

Община Долни чифлик



Municipality Dolni chiflik

ОБЩИНА
ДОЛНИ ЧИФЛИК

Изходящ №: 3200-111

ДО 27 09 2024

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.) и Ваше писмо с № 08-01-6319, 6321/A1/ от 09.09.2024 год., Ви представям искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Моля, за решение по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение.

Дата: 27.09 2024 г.



Възложител:



До
Директора на
РИОСВ-Варна

И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие
върху околната среда (ОВОС)**

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) от Кмет на Община Долни чифлик, гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1, Община Долни чифлик, област Варна за **„Изграждане на обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в ПИ с идентификатори: 39801.501.326 и 39801.501.327 по плана на с. Кривини, община Долни чифлик**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ДВ 91/2002 г. с изм. и доп.) и Ваше писмо, Ви представям искане за преценяване необходимостта от ОВОС.

Моля, за решение по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение.

Прилагам:

1. Информация за преценяване необходимостта от ОВОС – на хартиен и електронен носител.
2. Акт за общинска собственост
3. Документ за платена такса.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

дата: 27.09.2011

Възложител: КМЕ

/Красимира Анастасова

Кмет на община Долни чифлик /

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

„Изграждане на обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в ПИ с идентификатори: 39801.501.326 и 39801.501.327 по плана на с. Кривини, община Долни чифлик.

I. Информация за контакт с инвеститора:

ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

Пълен пощенски адрес: п.к. 9120, гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ №1 –

Телефон, факс и електронна поща (e-mail): 05142 2001, факс: 05142 3444,

E-mail: obst_dchiflik@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител:
КРАСИМИРА ПЕНЕВА АНАСТАСОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

Лице за контакти: Десислава Желязкова – ст. експерт ПРЧК

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение е ново и цели „„Изграждане на обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в ПИ с идентификатори: 39801.501.326 и 39801.501.327 по плана на с. Кривини, община Долни чифлик.

Подземният имот с № **39801.501.326** е публична общинска собственост, територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „За обект комплекс за социални грижи“ с площ от 7702 кв.м.

Предвидено е ново строителство на комплекс от 3 сгради със застрена площ от 570 кв. м. и капацитет до 15 потребителя (по 5 потребители на сграда) и 1 /една/ спомагателна сграда за персонала с РЗП 120-130 кв. м.. Резидентната социална услуга ще бъде разположени в самостоятелна етажна сграда и помещения за административния/помощен персонал на услугата, които функционално ще са отделени от потребителите. Всяка сграда за 5 потребители ще разполага с дворно място пространство с градинско обзавеждане и озеленяване за почивка и прекарване на открито, ще се обособят помещения с голямо ниво на самостоятелност и лично пространство – собствени спални със санитарни възли, дневна и трапезария

с кухненски бокс, с до 5 обитатели всеки и с обособена обща част (общии помещения, помещения за персонала, скрадове и т.н.), помещения за битови дейности (пране, сушене, почистване и др.).

При проектирането на сградите за социални услуги ще се включи изграждане върху всяка сградата или близост до нея на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) с мощност 30 Kw, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и синосудален инвертор, окабеляване и управление.

Подземният имот с № **39801.501.327** е публична общинска собственост, територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „За обект комплекс за социални грижи“ с площ от 5284 кв.м.

Предвидено е ново строителство на комплекс от 3 сгради със застрена площ от 570 кв. м. и капацитет до 15 потребителя (по 5 потребители на сграда) и 1 /една/ спомагателна сграда за персонала с РЗП 120-130 кв. м.. Резидентната социална услуга ще бъде разположени в самостоятелна етажна сграда и помещения за административния/помощен персонал на услугата, които функционално ще са отделени от потребителите. Всяка сграда за 5 потребители ще разполага с дворно място пространство с градинско обзавеждане и озеленяване за почивка и прекарване на открито, ще се обособят помещения с голямо ниво на самостоятелност и лично пространство – собствени спални със санитарни възли, дневна и трапезария с кухненски бокс, с до 5 обитатели всеки и с обособена обща част (общии помещения, помещения за персонала, скрадове и т.н.), помещения за битови дейности (пране, сушене, почистване и др.).

При проектирането на сградите за социални услуги ще се включи изграждане върху всяка сградата или близост до нея на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) с мощност 30 Kw, вкл. фотоволтаични панели, конструкция за монтаж на панелите и синосудален инвертор, окабеляване и управление.

В имотите има съществуващи стари полуразрушени сгради, които ще се премахнат.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е за изграждане на **обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в ПИ с идентификатори: 39801.501.326 и 39801.501.327 по плана на с. Кривини, община Долни чифлик.**

Направения преглед на Публичния регистър по ОВОС, наличен на страницата на МОСВ показва, че на територията на с. Кривини са

процедирани, или са на етап на оценка следните инвестиционни предложения.

№ на досие	Наименование на плана/програмата	Възложител	Приложима процедура	Статус
ВА-ОВОС-131-2024	“Изграждане на обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“	Община Долни чифлик	Подлежи на процедура по преценяване	Текуща на етап уведомяване
ВА-ОВОС-39-2023	„Изграждане на пет или шест еднофамилни къщи за 20 бр. обитатели“	Г. Мирев	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-90/ПР/2023
ВА-ОВОС-96-2017	Изграждане на 5-6 еднофамилни къщи с около 20 броя обитатели в подземлени имоти №010002 с площ 5,270 дка, и №010001 с площ 0,278 дка, с обща площ на имотите – 5,548 дка, местност „Чаир дере“, с начин на трайно ползване – ниви, в землището на село Кривини, община Долни чифлик	Мирев	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-96/ПР/2017
ВА-ОВОС-142-2011	Риборазвъждане и стопански риболов	ЕТ Георги Мирев-53	Подлежи на процедура по преценяване	Приключила с решение № ВА-142-ПР/2011

Възможно кумулативно въздействие може да се прояви при едновременно изпълнение на няколко близкостоящи проекти и настоящото ИП, което е с много ниска степен на вероятност. На този етап изпълнението на проектите в близост до разглежданата територия ще се реализират поетапно, като всеки проект ще се реализира във времето поотделно. Това няма да допринесе до ефект на натрупване и ефект на наслагване в зоната и по този начин ще се избегне натрупване на еднакви въздействия, върху всеки отделен компонент/ фактор на околната среда. Единствено се очаква възможно краткотрайно увеличаване на нивата на шум, основно в района на площадката при реализацията на ИП.

Кумулиране по отношение на въздуха:

Около района на ИП има в близост други подобни изградени обекти.

Не се очаква съществено кумулативно въздействие от предвидените с ИП дейности поради това че:

- При реализацията на ИП отделянето на прах ще са в минимални количества. Не се очакват значими привлечени транспортни потоци, както и товаро-разтоварни и складови дейности;
- климатичните данни на района се характеризират с наличието на почти постоянни ветрове със средни стойности и нисък брой дни на безветрие. Преобладаващите ветрове са със североизточна и северозападна компонента, което води до отнасяне на замърсителите към земеделски и пустеещи земи, а не към ново изградените постройки.

По тази причина не се очаква кумулативно въздействие върху жилищни райони. Не се очакват кумулативни въздействия със съществуващите обекти поради отдалеченост по-голяма от ареала на въздействие.

- не се очаква съществено транспортно замърсяване от привлечени транспортни потоци.

Кумулиране по отношение на води:

В района в близост до предвидената площадка за изграждане на обект за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в ПИ с идентификатори: 39801.501.326 и 39801.501.327 по плана на с. Кривини, община Долни чифлик има изградена водоснабдителна инфраструктура. Имотът ще бъдат водоснабдени от водоснабдителната мрежа. Не се предвижда изграждане на водовземно съоръжение и ползване на подземни води. Бъдещите изградени настилки и сгради ще са препятствие за проникване на води в подземни хоризонти. Не се предвижда отвеждане на води в подземни хоризонти. Не се очакват кумулативни въздействия по отношение на подземните води. Дейностите не предвиждат потоци от производствени води и зауствания. Не се очаква кумулативно въздействие по отношение на повърхностните води.

Всички битово-фекални води от дейностите ще се заустват в черпателна яма, поради липса на канализация в района.

Кумулиране по отношение на геоложка основа:

Предвидените дейности не са свързани с дълбоко навлизане в земната основа. В района няма развити свлачища срутища и други негативни геоложки процеси.

Не се очакват никакви кумулативни въздействия върху геоложката основа.

Кумулиране по отношение на почви :

Не се очакват съществени кумулативни въздействия, тъй като земите са ниска категория и необработваеми в дълъг период.

Кумулиране по отношение на растителен и животински свят:

Територията около имотите фактически е урбанизирана. В района няма естествени природни съобщества. Не се очакват кумулативни въздействия по отношение на растителния свят и видовете предмет на защита в приложенията на ЗБР /тъй като те отсъстват/. В площадката има развити

саморасли – дървета, шипка, драка, саморасли трънки и рудерална тревна покривка.

Не се очаква унищожаване на дълготрайна декоративна растителност.

Животинския свят е представен от синатропни видове птици, бозайници, влечуги и насекоми. Поради урбанизацията и изградеността на инфраструктура във близост до площадката във висока степен липсват представители на фауната включени в приложенията на ЗБР. Не се очакват кумулативни въздействия върху фауната.

Кумулиране по отношение на отпадъците:

Не се очаква образуването на опасни отпадъци. Кумулативен ефект се очаква в мястото на депониране на отпадъците, тъй като те нарастват с разрастването на туризма. В случая кумулативният ефект ще бъде нищожен/незначителен поради сравнително малкото количество очаквани отпадъци.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

При строителния период ще се използват следните основни суровини, енергия и материали: бетон, тухли, строителни разтвори, стоманени елементи, вода и др. Материалите от строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. Не се предвижда добив и обработка на природни ресурси. В процес на експлоатация ще се използва електроенергия, вода и не се предвижда добив и преработка на природни ресурси. ИП не предвижда използването на природни ресурси от флората и фауната.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При реализиране на ИП ще се спази наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Преди започване на СМР възложителите изготвят план за управление на строителните отпадъци. Съгласно чл. 9 от Наредбата за управление на строителни отпадъци и влагане на строителни рециклирани материали ПУСО ще обхваща мерки, предвидени в частите на инвестиционния проект по отношение на дейностите със строителни отпадъци.

Изкопните земни маси няма да се считат за отпадъци, той като ще се използват в естественото си състояние за обратна засипка и вертикална планировка (чл. 2, ал. 2, т. 4 от Закона за управление на отпадъците).

Всички рециклируеми отпадъци ще се събират разделно и предават на лица притежаващи разрешение по ЗУО.

При експлоатацията на обекти за Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения ще се генерират основно смесени битови отпадъци. Битовите отпадъци ще се транспортират от организирано сметосъбиране и сметоизвозване от община Долни Чифлик.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. Необходимо е да се спазват следните условия:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложиени в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху хората, растителния и животински свят. Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата;
- ФЛОРА И ФАУНА – не се очаква въздействие върху флората и фауната в района, защото от дейността не се отделят вредни и токсични вещества;
- ЗЕМНИ НЕДРА - реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици;
- ВЪЗДУХ - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата;
- ШУМ – не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи;
- ОТПАДЪЦИ - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района;

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да

доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При реализацията на инвестиционното предложение няма риск от големи аварии и/или бедствия. При строителството ще се спазват изискванията за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни промени по отношение на:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Води, предназначени за къпани;
- Минерални води, предназначени за пиене или изпазване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Неионизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Курортни ресурси;
- Въздух

В резултат на дейностите, предвиждани при етапите на строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху хората и тяхното здраве поради следните мотиви:

- ✓ при прилагане на съвременните методи за строителство при изграждането на обекта, не се очакват отрицателни въздействия;

- ✓ експлоатацията на обекта не е свързана с действия, които биха довели до съществени промени в района, където ще се реализира инвестиционното предложение;
- ✓ не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да промени качеството на атмосферния въздух в района;
- ✓ реализацията на инвестиционното предложение не крие рискове от негативно въздействие и замърсяване на повърхностни и подземни води.
- ✓ за осъществяване на инвестиционното предложение се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
- ✓ на територията на инвестиционното предложение и в непосредствена близост до нея няма уязвими и чувствителни от екологична гледна точка обекти, както и не са налични санитарно-охранителни зони, които евентуално могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение;
- ✓ източници на шум и вибрации ще бъдат товарните автомобили, но нивата на емитиране от тях ще бъдат незначителни;
- ✓ риск от аварийни ситуации ще бъде предотвратен с прилагане на превантивни мерки и провеждане на задължителните и периодични инструктажи на работещите и при спазване ЗБУТ и пожарна безопасност.

Възможно е по време на строителството да се получат вибрации от отделни строителни машини.

Профилактични мерки по отношение опазване здравето на работещите по време на строителството:

- Всички работещи да бъдат снабдени с антифони – вътрешни или външни;
- Да се използват антивибрационни ръкавици и постелки;
- При избора на машини да се предпочетат такива с херметизирана, вентилирана и при възможност климатизирана кабина;
- Работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло;
- По време на ритмичната работа (когато няма дълги периоди на изчакване например) препоръчваме две регламентирани 15-минутни почивки освен обедната, която е за хранене. Почивките да се ползват едновременно от всички работници, да бъдат по характер пасивни, отпускащи и да се провеждат на чисто и тихо място.
- Да се провеждат редовни профилактични прегледи насочени към разкриване на свързаните с труда заболявания.

По време на експлоатацията

При работниците по изграждането на обекта и при експлоатацията му експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизираните емисии са: изгорелите газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. На този етап е трудно да се даде точна хигиенна количествена оценка на замърсяването с прах. В случая ще се засегнат строго прилежащите територии в обекта, които не са населени. Праховата експозиция (при ПДК 10 mg/m^3 за общ прах) ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

Оценката на здравния риск се базира на вероятността от настъпване на негативни здравни последици, времето на излагане и въздействие на вредния фактор/дозата на експозицията и тежестта на последиците, които могат да се прогнозират.

За предпазване на населението ще се спазят общоприетите насоки за подобен род производствена дейност, а именно:

- Редовно ще се поддържа чистотата и изправността на пътното трасе, което е от особена важност, тъй като значително ще понижи концентрациите на прах, вкл. фини прахови частици в атмосферния въздух.
- Ще се поддържа в добро физиологическо състояние растителността в обхвата на имота.

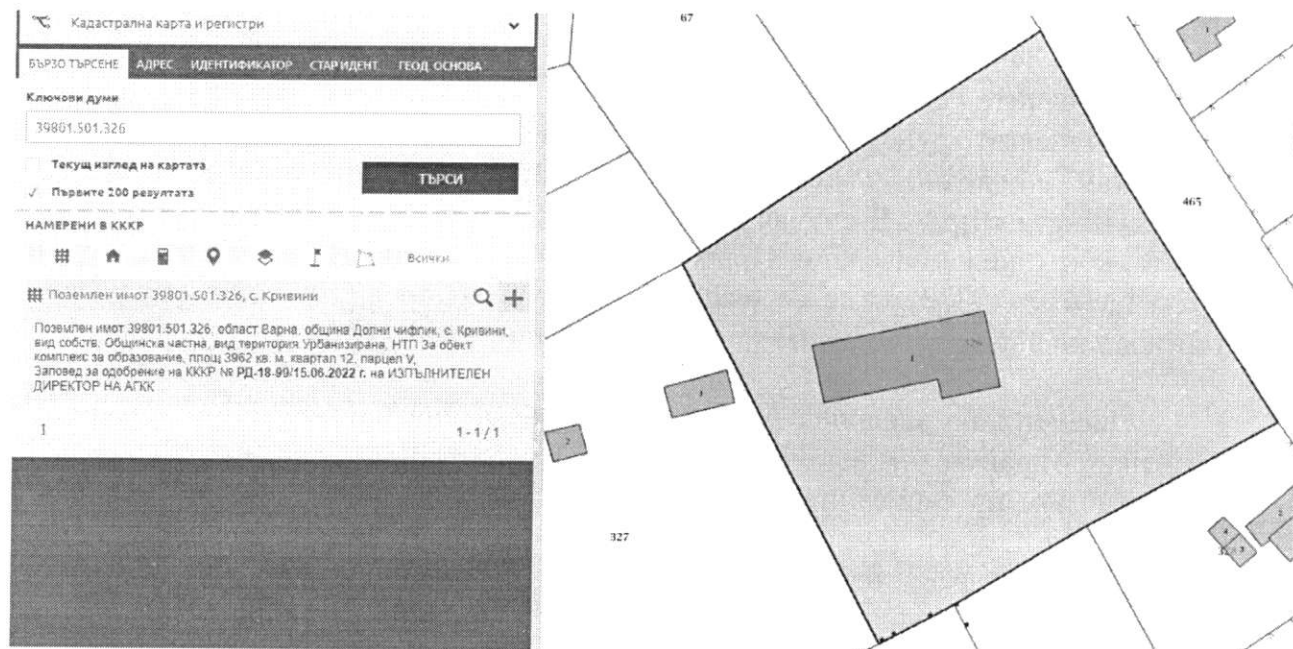
При спазване на всички законови нормативни актове гореописаното ИП, като цяло **няма да окаже отрицателно влияние** върху здравето и живота на работещите на обекта и извън него, съседни обекти, което да създава на дискомфорт върху околната среда, както и риск от инциденти.

Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имота.

Предвид естеството на работните процеси, **въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни и временни** в границите на инвестиционната площадка и непосредствено до нея. Продължителността на въздействията е постоянна /по време на експлоатацията на обекта/, без кумулативен характер.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът предвиден за изграждане на обект за “Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения” се намира в зелището на с. Кривини в ПИ 39801.501.326 с площ 3962 кв.м. НТП „За обект комплекс за образование“



Извадка от кадастрална карта на поземлен имот с идентификатор 39801.501.326

Собствеността на имота е частна общинска собственост, съгл. Акт за публична собственост № 2247 от 10.07.2024 г.

Имотът предвиден за изграждане на обект за “Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения” се намира в зелището на с. Кривини в ПИ 39801.501.327 с площ 3198 кв.м. НТП „Ниско застрояване“



Извадка от кадастрална карта на поземлен имот с идентификатор 16050.501.1090

Собствеността на имота е общинска публична, съгл. Акт за публична общинска собственост № 2259 от 19.08.2024 г.

За достъп до обектите има развита съществуваща пътна инфраструктура.

Имотите, предмет на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на европейската мрежа „Натура 2000“-33 за опазване на дивите птици „Камчейска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Основните процеси предвидени с инвестиционното предложение включват:

- **Проектиране на ИП за „Изграждане на обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица за интелектуални затруднения“ в ПИ с идентификатор: 39801.501.326 и 39801.501.327 по плана на село Кривини, общ. Долни чифлик, съгласно изискванията на чл.19, ал.1, т.2 от ЗУТ.**
 - Съгласуване на проекта с Община Долни Чифлик;
 - Съгласуване на проекта с „ВиК“ ООД Варна;
 - Съгласуване на проекта с „Електроразпределение Север“ АД Варна;
 - Окончателният проект на ИП, предвид чл. 49 от Наредба № 8 ще се изработи въз основа на приетия предварителен проект, Становище на РИОСВ, решение на ОБЕСУТ – Община Долни Чифлик, съобразени с проектното решение;
 - Създаване на плътни ограждения преди започване на строителството около имота, с цел запазване състоянието на съседните парцели;
 - Подготвителни работи;
 - Изкопни работи;

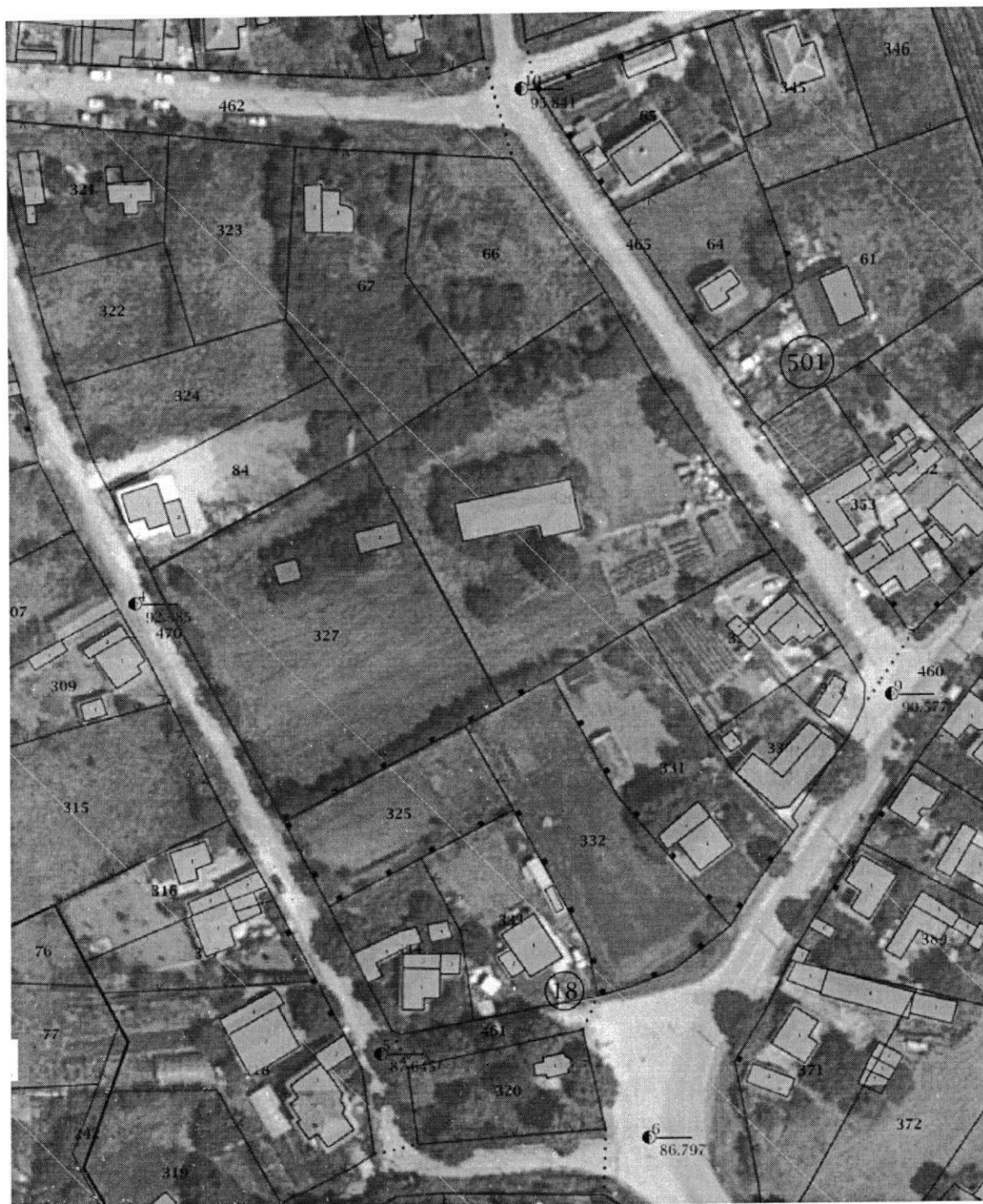
- Извършване на строителни дейности при съблюдаване на всички действащи правилници, изисквания и нормативи за екологично строителство;
- Изграждане на комуникативни и инфраструктурни връзки и подобряване връзките със съществуващите пътища (при необходимост);
- Довършителни работи във връзка с благоустрояване на района, почистване и превеждане в съответствие на евентуално засегнати съседни площи.

Спазването на заложените в проекта показатели и мероприятия ще доведе до минимални въздействия върху околната среда и най-вече физическата ерозия на почвата ще се сведе до минимум.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

В близост до ПИ **39801.501.326** и **39801.501.327** по плана на с. Кривини има изградена съществуваща пътна инфраструктура.



Местоположение на имотите и съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на обекта е в пряка зависимост от съгласувателните инстанции според нормативната уредба на Република България. Само след получаване на всички необходими документи ще се пристъпи към реализация на дейностите по реализация на инвестиционното предложение.

Строителството като организация ще се разгърне само вътре в парцела, върху територията на собствения имот на възложителя. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати съседните имоти.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи до 30.06.2026 г.

6. Предлагами методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще бъдат извършени в границите на имота. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22. 03. 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

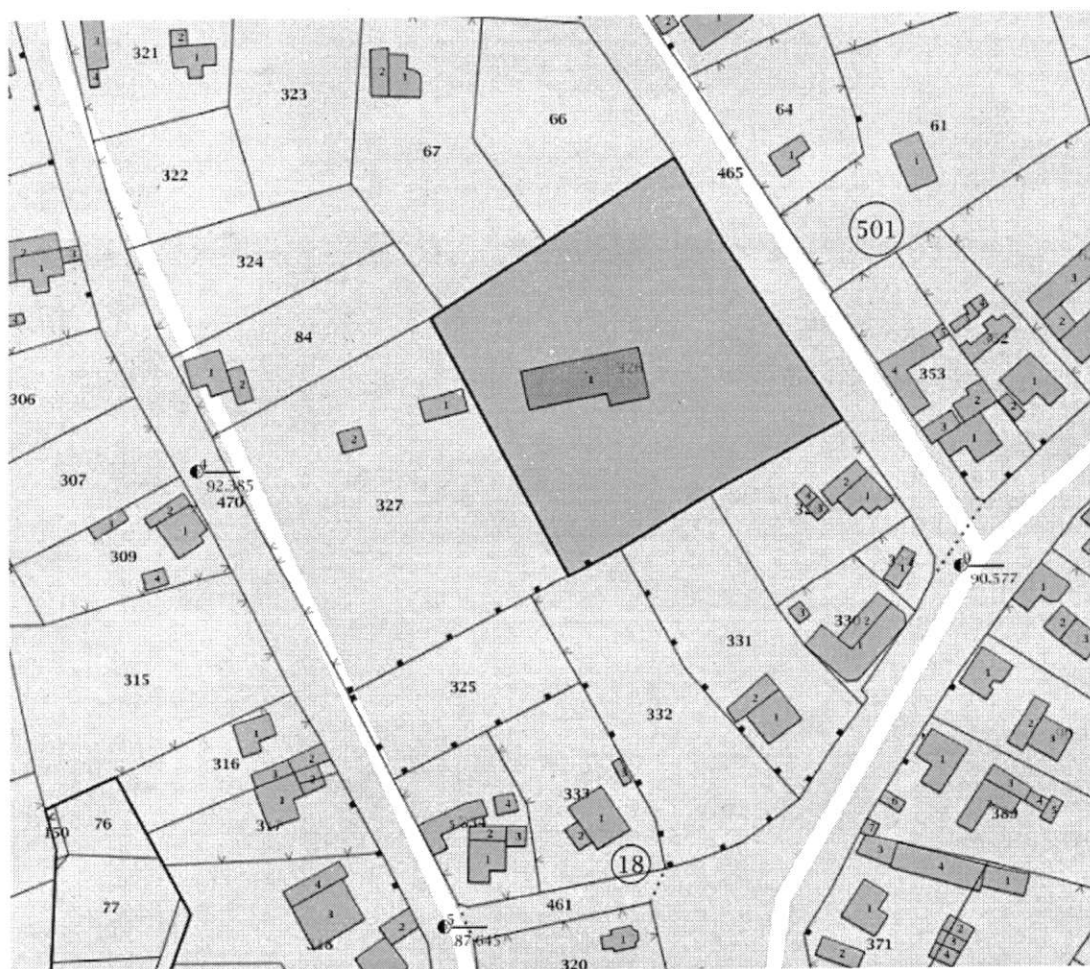
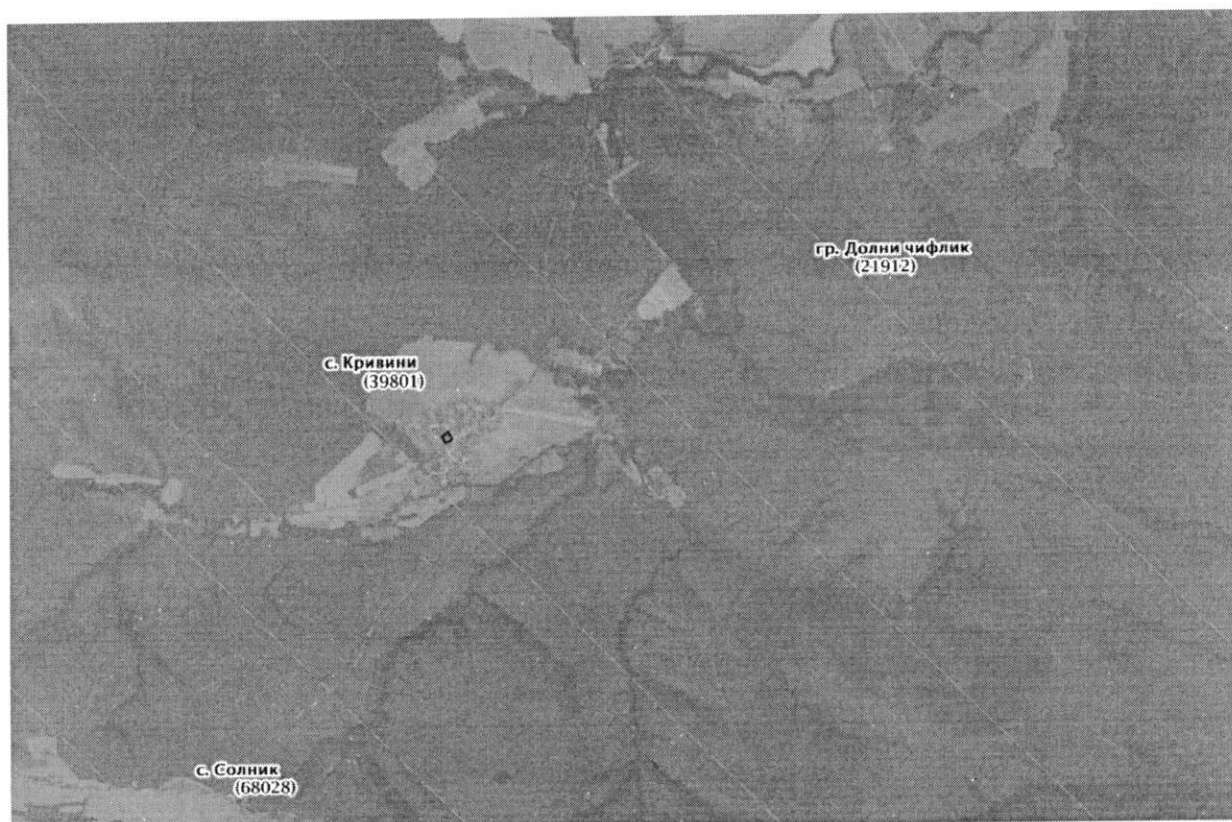
Инвестиционното предложение не обуславя появата на значителни въздействия върху околната среда и нарушаване на естественото ѝ състояние. Площадката, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Осъществяването на инвестиционното намерение ще има несъмнен социално-икономически ефект ще бъде положена грижа за лица с умствена изостаналост и създаване на нови работни места в региона, който се характеризира с високо ниво на безработица.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Граници и местоположение на инвестиционното предложение

Предвижданията са обектите за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения да бъдат изградени в землището на с.Кривини, в поземлени имоти с идентификатор № ПИ 39801.501.326 и 39801.501.327



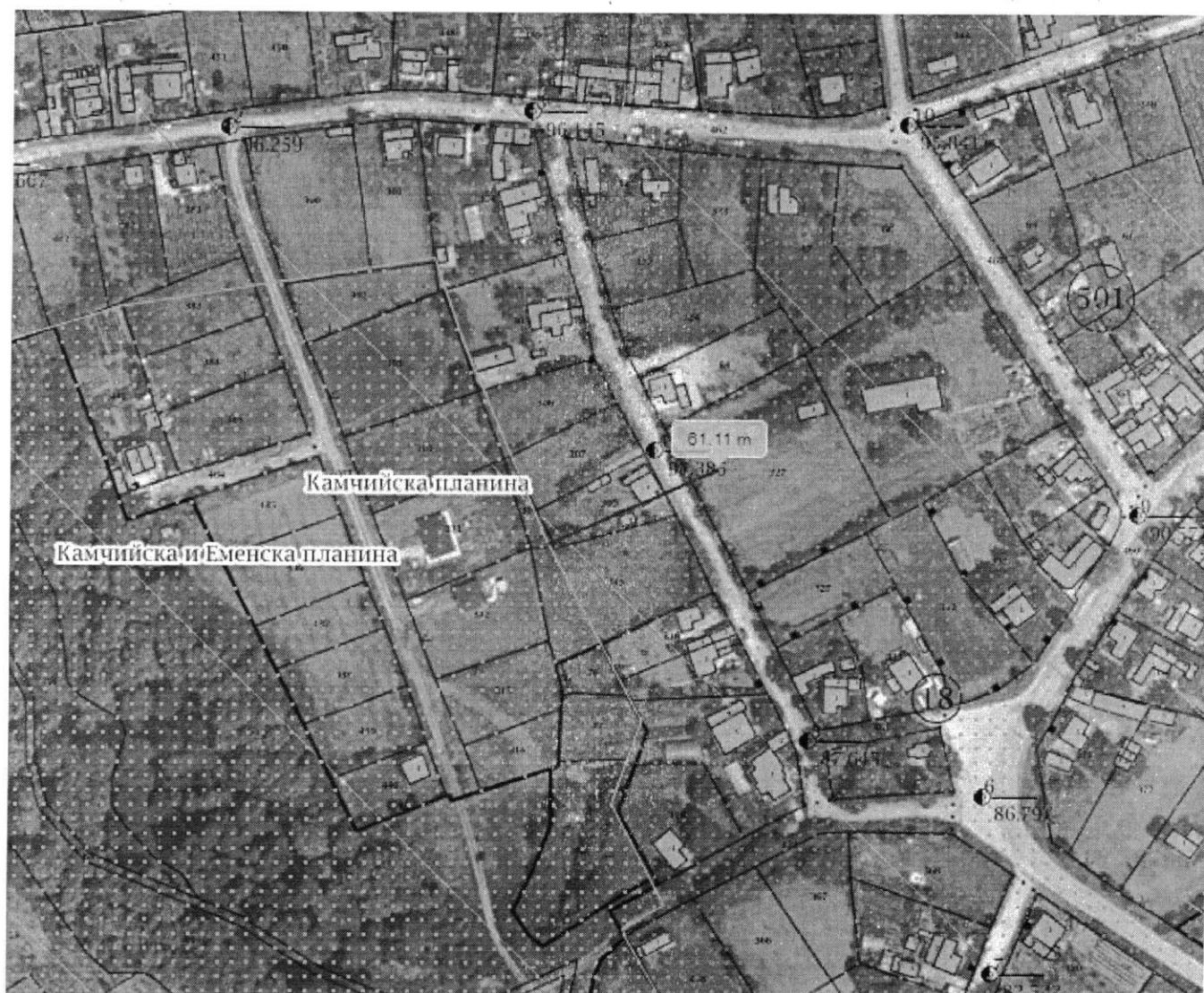
Граници и местоположение на ПИ 39801.501.326 и 39801.501.327

- Местоположение спрямо елементи от Национална екологична мрежа

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени съгласно изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, които се явяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

Съгласно писмо с изх. № 08-01-6319,6321/A1 от 09.09.2024 г. на Директора на РИОСВ-Варна, теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но падаат в границите на европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1 т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите. .

Отстоянието до най-близката точка на защитените зони е около 60 м.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение за „Изграждане за обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в ПИ с идентификатори: 39801.501.326 и 39801.501.327 по плана на с. Кривини. ПИ 39801.501.327 с площ 3198 кв.м. НТП „Ниско застрояване“ Урабанизирана територия.

ПИ 39801.501.326 с площ 3962 кв.м. НТП „За обект комплекс за образование“ Урбанизирана територия

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

• Чувствителни зони

Понятието „чувствителна зона“ е термин от Директива 91/271/ЕЕС и се характеризира като водоприемник, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация – обогатяване с биогенни елементи – азот и фосфор. Това състояние е свързано с ускорен растеж на водосрасли и по-висши растителни видове, в резултат на което настъпва нежелано нарушаване на баланса на присъстващите във водите организми и влошаване на качеството на водите.

В България чувствителните зони са определени със Заповед с № РД 970/28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно която р. Дунав, Черно море и техните водосборни басейни, както и части от реките Струма, Арда, Марица и Тунджа са определени като чувствителни зони. Инвестиционното предложение не предвижда дейности, които да повлияят или да окаже допълнително въздействие върху чувствителните зони в България.

• Уязвими зони

Уязвими зони са част от защитените територии, които следва да се определят и включват в съответните регистри на Плановете за управление на речните басейни към съответните Бъсейнови дирекции в България. Това са зони, изискващи по-специален режим на управление с цел да се намали и/или предотврати постъпването на нитрати от селстопански източници в

повърхностните и подземните водни тела с последващо влошаване на тухното химическо и екологично състояние.

Уязвимите зони на територията на Р. България са определени със Заповед № РД 660/28.08.2019 г. за определяне на водите, които са замърсени и застрашени от замърсяване с нитрати от земеделски източници и уязвимите зони, в които водите се замърсяват с нитрати от земеделски източници, на Министъра на околната среда и водите съгласно Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Обектите предмет на инвестиционно намерение е в близост, но не попада в уязвими зони.

- **Защитени зони и защитени територии**

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на ЗЗ от мрежата „Натура 2000“. Най- близко разположената ЗЗ е BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБ.

- **Санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване**

Съгласно чл. 3, ал. 1 от „Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нежди“, санитарно-охранителните зони обхващат:

- Актарорията и територията около водоизточника и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води;
- Територията и/или подземния воден обект около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване по подземни води и за минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нежди, и територията около надземните съоръжения;

Санитарно-охранителни зони около водоизточниците, определени за водочерпене за човешка консумация са: минерални води, язовири по Приложение 1 от закона за водите, подземни води и санитарно-охранителни зони учредени в Национални паркове:

СОЗ около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване (язовири по Приложение 1 от Закона за водите)

В близост от обектите предмет на инвестиционното предложение не се намират санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

СОЗ около минерални води

Съгласно българското законодателство минералните води се ползват чрез предоставяне на концесия или издаване на разрешително за водовземане по реда на Закона за водите от съответния компетентен орган (директор на Басейнова дирекция или кмет на общината).

Съгласно списъка към Приложение № 2 на Закона за водите и регистри на находищата на минерални води, налични на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите (МОСВ), на територията на с. Горен чифлик, няма разкрити находища на минерална вода.

В близост до обектите, подлежащи на оценка, няма чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване или на минерални води. Не се очаква въздействие върху защитените зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Освен описаните по-горе дейности, не се предвиждат други, свързани с тях, в т.ч. не се предвижда добив на строителни материали, добив или пренасяне на енергия или жилищно строителство. В процес на експлоатация ще се използва електроенергия, вода и не се предвижда добив и преработка на природни ресурси.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на селото чрез съществуващите ВиК отклонения.

Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват в изгребна водоплътна яма за събиране на отпадъчните води, поради липса на канализация в района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат предприети действия за получаване на необходимите становища и разрешения по реда на

ЗУТ, както и за процедурите по ОВОС И ОС по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в района. ПИ 39801.501.327 с площ 3198 кв.м. НТП „Ниско застрояване“ Урабанизирана територия. И ПИ 39801.501.326 с площ 3962 кв.м. НТП „За обект комплекс за образование“ Урабанизирана територия и инвестиционното предложение не налага промяна на земеползването.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

В близост до имотите, в които ще се изграждат обекти за резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения няма мочурища, крайречно области и речни устия, поради което реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху тях.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

При реализацията на инвестиционното предложение не се засяга крайбрежни зони и морска околна среда

4. планински и горски райони;

ИП не засяга планински и горски райони

5. защитени със закон територии;

ИП не попада в защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Съгласно писмо с изх. № 08-01-6319,6321/A1 от 09.09.2024 г. на Директора на РИОСВ-Варна, теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но падават в границите на европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – 33 за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1 т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите. .

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху ландшафта. В близост до имота няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, поради което реализацията на инвестиционното предложение

няма да окаже отрицателно въздействие върху тях.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до обектите няма чувствителни и уязвими зони, в т.ч. санитарно-охранителни зони около водоизточници или други обекти подлежащи на здравна защита, които биха могли да бъдат засегнати или повлияни от реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

1.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората, живеещи в населените места в района и тяхното здраве. Не се очаква създаване на дискомфорт.

1.2. Въздействие върху материалните активи.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху материалните активи.

1.3. Въздействие върху въздуха.

по време на строителство – пряко, временно.

Замърсяването на въздуха ще е локализирано около строителната площадка. Очакваните концентрации на замърсителите ще са под допустимите норми за работната среда. Предвид естеството на работа не се очакват неизбежни или трайни въздействия върху атмосферния въздух в района.

По време на експлоатацията – пряко, постоянно

1.4. Въздействие върху водите.

По време на строителство – няма да има пряко или косвено въздействие върху водите в района

По време на експлоатация – няма да има пряко или косвено въздействие върху водите в района.

Пряко или косвено въздействие върху подземните води също няма да има

1.5. Въздействие върху ландшафта.

По време на строителството – основното отрицателно въздействие е върху видимата естетическа среда. Периода на въздействие ще е ограничен.

По време на експлоатация – основния тип ландшафт няма да бъде променен. Негативно въздействие не се очаква.

1.6. Въздействие върху биологичното разнообразие и негативните елементи.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху биологичното разнообразие в района. Не се засягат земи извън площадката и земи от горския фонд.

1.7. Въздействие върху защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитените територии, поради голямата отдалеченост от имота.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места.

Усвояването на територия, свързано с ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение, поради своя предмет на действие не е уязвимо и рисково по отношение настъпване на големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение. Предвид характера на ИП, очакваното въздействие е положително и дълготрайно.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Териториалния обхват на въздействие в резултат на изпълнение е ограничен и локализиран. С реализация на ИП не се очаква влошаване качеството на околната среда в района в сравнение със сегашното положение.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.
Вероятността от поява на негативно въздействие по време на реализация върху компонентите на околната среда е минимален до нулева.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Положителното въздействие ще настъпи след реализацията на ИП

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Няма да има комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Въздействието от реализацията на ИП ще бъде минимално.

10. Трансграничен характер на въздействието.

От предвидените в проекта дейности не се очаква въздействие с трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

- Всички дейности, свързани с работния процес ще се изпълняват при стриктно спазване на правилника за безопасност на труда.
- Стриктен контрол на строителните дейности свързани с реализацията на ИП,

- Спазване на всички изисквания, ограничения и забрани за действащите Закони поднормативни актове;
- Предприемане на технически и организационни мерки за недопускане на аварии и конкретни действия за ликвидиране на възникнали аварии.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Долни Чифлик, а засегнатото население чрез поставяне на информация на таблото за широк обществен достъп на община Долни Чифлик. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

Дата: 24.09..... 2024 г.

