



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - .....81...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатори: 21912.111.866 и 21912.111.814 по КК на гр. Долни чифлик, с цел включване на същите в строителните граници на гр. Долни чифлик и обособяване на УПИ II-814 „площадка за третиране на отпадъци“ и УПИ III-866 „площадка за третиране на отпадъци“ в кв. 146 и План за улична регулация (ПУР) от осова точка 560 до осова точка 571, по регулационния план на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител: ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК**

с адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1.

**Характеристика на плана:**

Предвижда се:

А/ изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 21912.111.866 (с площ 38902 кв.м, с НТП „За друг вид застрояване“) и 21912.111.814 (с площ 4107 кв.м, с НТП „За друг вид застрояване“) по КК на гр. Долни чифлик, с цел включване на същите в строителните граници на гр. Долни чифлик и обособяване на УПИ II-814 „площадка за третиране на отпадъци“ и УПИ III-866 „площадка за третиране на отпадъци“, кв. 146, в устройствена зона „Пп“ и ПУР от осова точка 560 до осова точка 571, по регулационния план на гр. Долни чифлик;

Б/ водоснабдяването на територията предмет на плана да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на града;

В/ формираните битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителя ще сключат договор с фирма оторизирана за дейността.

За достъп до новопроектираните УПИ се предвижда проектиране на нова улица от осова точка 560 до осова точка 571, по регулационния план на гр. Долни чифлик, и отнемане на до 25% от площта на засегнатите имоти: 21912.111.866 и 21912.111.814 за провеждане на улична регулация.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположените защитени зони, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Комплекс Камчия“ с код ВГ0002045, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчия“ с код ВГ0000116, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007г., без заповед за обявяване.

#### МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Долни чифлик, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Гл. арх. на Община Долни чифлик със становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* е разрешил изработване на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори: 21912.111.866 и 21912.111.814 по КК на гр. Долни чифлик за УПИ II-814 „площадка за третиране на отпадъци“ и УПИ III-866 „площадка за третиране на отпадъци“ в кв. 146 и ПУР от осова точка 560 до осова точка 571, по регулационния план на гр. Долни чифлик.

Общински съвет при Община Долни чифлик с Решение 637 от заседание на Общ. съвет – Долни чифлик е одобрил представеното задание и разрешил изработване на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори: 21912.111.866 и 21912.111.814 по КК на гр. Долни чифлик за УПИ II-814 „площадка за третиране на отпадъци“ и УПИ III-866 „площадка за третиране на отпадъци“ в кв. 146 и ПУР от осова точка 560 до осова точка 571 по регулационния план на гр. Долни чифлик, на основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- изработване на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатори: 21912.111.866 и 21912.111.814 по КК на гр. Долни чифлик;
- включване на същите в строителните граници на гр. Долни чифлик;
- обособяване на УПИ II-814 „площадка за третиране на отпадъци“ и УПИ III-866 „площадка за третиране на отпадъци“ в кв. 146;
- изработване на План за улична регулация (ПУР) от осова точка 560 до осова точка 571, по регулационния план на гр. Долни чифлик, обл. Варна.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от

същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близко разположените защитени зони - ЗЗ за опазване на дивите птици „Комплекс Камчия” с код BG0002045 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчия” с код BG0000116, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1 Територията предмет на проекта за ПУП-ПРЗ се намира на около 39м от ЗЗ за опазване на дивите птици „Комплекс Камчия” с код BG0002045 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчия” с код BG0000116.

5.2 Територията предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Лонгоза” на около 9 км по права линия.

5.3 С настоящият проект се предвижда обособяване на нови УПИ II-814 „площадка за третиране на отпадъци“ и УПИ III-866 „площадка за третиране на отпадъци“ в кв. 146 за ПИ 21912.111.814 и 21912.111.866 по действащата кадастрална карта на гр. Долни чифлик и изработване на план за улична регулация от осова точка 560 до осова точка 571 по регулационния план на гр. Долни чифлик, общ. Долни чифлик. ПУП - ще се реализира изцяло в урбанизирана територия. Предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън горесцитираните защитени зони, с реализацията на проекта не се очаква вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за ЗЗ, тъй като:

5.3.1 Територията, предмет на проекта, не засяга местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ - намира се на границата с населеното място. Същата е антропогенно повлияна от съществуващите 5 бр. сгради (4 бр. складови бази и 1 бр. сграда за култура и изкуство) в ПИ 21912.111.866.

5.3.2 С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, не се засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не се нарушава непрекъснатостта на лонгозните заливни и блатни гори и блата в комбинация с крайбрежни дюни, поради което му няма да доведе до фрагментация на местообитания на видове животни, вкл. и птици, както и изолация на видовете, предмет на опазване в зоните, предвид това, че се касае за антропогенно повлияна територия.

5.3.3 Територията, предмет на проекта не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчия” с код BG0000116 - намира се изцяло в урбанизираната част на града. Същата не е привлекателна и за постоянно обитаване от видове животни, вкл. и птици, както и за почивка и хранене на същите, които се опазват в ЗЗ.

5.3.4 В близост (в същото землище) до настоящото ИП има процедирани ИП/ППП, които са свързани изграждане на стопанска база за съхранение и преработка на селскостопанска продукция, складове, автосервизи, цех за зеленчуци, площадка за временно съхранение на строителни отпадъци. Въздействията на описаните ИП/ППП не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими към промяна, поради което, при реализацията на плана няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове животни, вкл. и птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-214/1/28.06.2022г., счита, че, реализирането на ПУП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

7. Съгласно представената от възложителя информация в територията предмет на ПУП, както и в близко съседство няма наличие, на:

7.1 обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

7.2 санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Долни чифлик и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 29.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО РИОСВ-Варна*, на 24.06.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

*На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО проекта за ПУП за по-горе цитираните имоти в гр. Долни чифлик да се извърши при изпълнение на следното условие:*

• Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с настоящия проект на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.*

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител/лите трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.07.2022

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**



