

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВАРНА

### УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Авеста Хънтинг“ АД с ЕИК202254775, седалище: 9000, гр. Варна, ул. Дебър 54

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: 9000, гр. Варна, ул. Дебър 54

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0888/49-90-90

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Павлин Янчев Иванов

Лице за контакти: Павлин Янчев Иванов, тел.0888/49-90-90

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че АВЕСТА ХЪНТИНГ АД

има следното инвестиционно предложение:

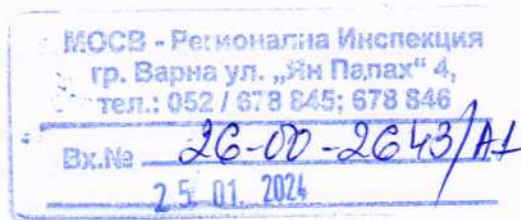
Изграждане на жилищно-търговска сграда

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждане на жилищно –търговска сграда в землището на село Шкорпиловци, община Долни Чифлик с площ 8081кв.м. Инвеститорът предвижда изграждане на сграда с РЗП около 10 000кв.м., състояща се от апартаменти, подземни и наземни паркоместа, ресторант с тераса, рецепция, открит басейн, летен бар и други обслужващи помещения при спазване на изискванията на градоустройствения план, плътност на застрояване 30%, Кинт 1,5 и минимално озеленена площ 50%.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно



*приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпът до имота е осигурен чрез съществуваща пътна инфраструктура (горски път, граничещ с имота); нови пътни трасета и/или корекция и реконструкция на съществуващи не се предвижда. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез подписване на договор и при условията на Електроразпределение Север; водоснабдяването – от съществуващата водопроводна мрежа за района.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

УПИ XII – ПИ №236014 „Курортно строителство“ в кв.4 по плана на к.к. Шкорпиловци, район „Мечо ухо“, землище с. Шкорпиловци, общ Долни Чифлик, област Варна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Предвижда се използване на съществуващата водопроводна мрежа за района. Ще се използват предимно готови строителни смеси и продукти. Използваните бетонови разтвори ще се закупуват от действащи бетонови възли и ще бъдат със скални и инертни строителни материали взети от узаконени кариери. Изрично няма да се ползва пясък от крайбрежната ивица.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да има емитиране на опасни вещества от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се образуват: строителни, вкл. Изкопни земни маси, смесени битови и метални отпадъци, а по време на експлоатацията – биоразградими (отпадъци от поддържане на озеленените площи), битови и опасни отпадъци (флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак).

Биоразградимите отпадъци ще се компостират на място и повторно използват в зелените площи, а земните маси от горния почвен слой, богат на хумус, ще се използват за възстановяване на терена.

Предвижда се строителните, вкл. изкопани земни маси и смесените битови отпадъци да се съхраняват разделно с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

Събирането и предварителното съхраняване на металните и опасни отпадъци ще се извършва разделно, с цел предаването им за последващо третиране на лица, притежаващи необходимите за дейността документи по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Формираните количества битово-фекални води ще се заустват в канализационната мрежа и ще се отвеждат за пречистване в най-близката „ПСОВ-Шкорпиловци“ след тяхното изграждане.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

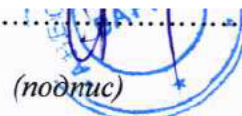
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.01.2024г.

Уведомятел: .....

  
(подпис)