

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище, пълен пощенски адрес, телефон, факс и e-mail, лице за контакти.

Възложител на инвестиционното предложение:

Георги Мирев - обл. Варна, гр. Долни чифлик, ул.
адрес за кореспонденция: гр. Долни чифлик,
Лице за контакти: Георги Мирев – моб.т.

II. Резюме на инвестиционното предложение

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

ИП предвижда „Изграждане на пет или шест еднофамилни къщи за 20 бр. обитатели“ в ПИ 39801.10.322, земеделска територия, с площ 4829 кв.м, НТП „Нива“, с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

За ИП „Рекреационни дейности и вилен отдих“ в поземлени имоти №010002 с площ 5,270 дка и №010001 с площ 0,278 дка (обща площ 5,548 дка) с начин на трайно ползване - ниви, местност „Чаир дере“ в землището на с. Кривини, гр. Долни чифлик е издадено Решение № ВА/ПР/2017 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ-Варна. Поземлен имот с идентификатор 39801.10.322, землище на с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ 4829 кв.м. е образуван от поземлени имоти №010002 и №010001, местност „Чаир дере“ в землището на с. Кривини, гр. Долни чифлик.

Имотът е собственост на инвеститора. Целта на ИП е изграждане на 5-6 еднофамилни къщи за около 20 човека. Къщите ще се използват само през летния сезон.

ИП попада в т. 10, буква “б” от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

За ИП „Рекреационни дейности и вилен отдих” в поземлени имоти №010002 с площ 5,270 дка и №010001 с площ 0,278 дка (обща площ 5,548 дка) с начин на трайно ползване - ниви, местност „Чаир дере” в землището на с. Кривини, гр. Долни чифлик е издадено Решение № ВА/ПР/2017 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от РИОСВ-Варна.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват: електроенергия за захранване на строителните машини; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

През *строителния период* ще се формират строителни отпадъци, които ще се извозват на определено от община Долни чифлик място след подписан договор с лицензирана за това фирма съгласно изготвен проект по част ПУСО. Същите ще представляват инертни материали, вар, бетон и други строителни отпадъци в количества, които на този етап не могат да се преценят. Третиране на този вид отпадък няма да има.

Очакваните отпадъци от битов характер ще се формират от строителите на обекта и ще се събират в полиетиленови чували, след което ще се изхвърлят в определените за това места - в контейнери.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус / където е възможно/, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

По време на *експлоатацията* на обекта ще се формират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирмата извършваща сметосъбирането към община Долни чифлик до депото за битови отпадъци.

По *време на експлоатацията* ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са битови отпадъци и малки количества строителни отпадъци при извършване на ремонтни дейности.

- 20 03 01 смесени битови отпадъци;
- 20 01 01 хартия и картон;
- 20 01 02 стъкло;

Прогнозно полученият общ обем е около 0,2 кг/дневно на 18 обитатели в активния летен период приблизително 4 кг. Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери поставени от общината. За тяхното събиране, третиране и обезвреждане ще се включат в системата за сметосъбиране на общината.

Поради характера на предвидените дейности, няма да се формират големи количества опасни отпадъци. Последните ще са свързани основно при извършване на някои видове ремонтни работи (бойджийски, изолационни и др.). Генерираните опасни отпадъци ще се предават на съответните лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Очакваните количества при извършване на ремонт са по-малко от 0,5 м³.

Отпадъчните води, които ще се образуват, ще се събират във водоплътни черпателни ями, които ще бъдат изградени към всяка една от еднофамилните къщи. Ямите периодично ще се почиства от фирма притежаваща документи за тази дейност и ще се извозват до ПСОВ.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини. При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на имота и няма да предизвика въздействие върху растителния и животински свят.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите и факторите на околната среда и в условията на живот в района.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.
- ЗЕМНИ НЕДРА: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.
- ВЪЗДУХ - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата.
- ШУМ – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни

документи.

- **ОТПАДЪЦИ** - При експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци.

При експлоатацията не се очаква отрицателни въздействия върху околната среда, но независимо от това се предвиждат следните мерки:

- Строителните дейности ще се извършват само през деня;
- Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха;
- Образованите строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;
- Стриктно ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възложителят не предвиждат инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителят ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии - пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на ИП няма да доведе до негативни промени по-отношение на:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват.

Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката.

Извършването на строителните дейности ще става само в рамките на работното време, извън активния летен сезон. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Реализацията на проекта няма да доведе до поява на определени болести.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

По време на строителството при спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ИП ще се реализира в Поземлен имот с идентификатор 39801.10.322, землище на с.

Кривини, общ. Долни чифлик , обл. Варна, с площ 4829 кв.м.

Имотът е собственост на възложителите съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 32, том I, рег. № 900, дело № 30 от 2015 г.

Теренът се намира в район, който е с добри възможности за строителство.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на описаната територия. Материалите ще бъдат разположени на временна площадка.

Ще е необходима площ (около 100 м²) в рамките на терена за временна строителна база. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Реализацията на инвестиционното предложение се изразява в изграждането на 5-6 еднофамилни къщи за сезонно обитване при ниско етажно застрояване, разположени на обща площ от 4,829 дка.

Сградите ще са ситуирани по начин, осигуряващ възможно най-добра гледка на жилищата към яз. Долни чифлик, освобождавайки пространство за вътрешен двор, в който ще има съпътстващите го рекреационни пространства.

Съгласно ПУП-ПРЗ за УПИ I-01,02, кв. 15 по плана на с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна възможностите за застрояване са със съответните отстояния: 3 м от страничните регулационни граници, 5 м от дъното и 3 м от уличната регулация.

За УПИ I-01,02 се отрежда устройствена зона ОК, съгласно действащия ОУП на община Долни чифлик, обл. Варна. Посочени са следните показатели за застрояване на новообразувания УПИ в съответствие с действащия ОУП на общ. Долни чифлик и чл. 28, ал. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и зони:

П /плътност на застрояване/ - 30%

Кинт. /интензивност на застрояване/ - макс 1.2

Позел. /озеленена площ/ - минимум 50%

Начин на застрояване – свободно /е/

Височина на застрояването - ≤ 10 м

Етажност - ≤ 3 ет.

Необходимата водопроводна, електропреносна и телекомуникационна структура за връзка на площадката ще се осигури след получаване на съответните разрешителни документи от инстанциите.

Водоснабдяването за питейни нужди ще се осъществява от системата на ВиК. Технологично необходимите количества за питейно-битово водоснабдяване са около 0,2 л/сек. В близост преминава високоволтов електропровод от който ще се захрани комплекса. Прогнозно очакваната необходима/монтирана мощност ще е около 50 кВ. Ще се наложи извършване на хоризонтална и вертикална планировка на терена, предвиден за строителство и изграждане на вътрешните инфраструктурни мрежи. За целта ще се използват изкопаните земни маси и хумуса от обекта.

За водоснабдяването на обекта ще се изгради водопроводно отклонение, съгласно приложената схема, към представено становище на „В и К Варна“ ООД с вх. № ОА-7635/23.03.2023 г.

Електрифицирането на парцела ще се осъществи от трафопост в имота, който ще бъде изграден от инвеститора.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни черпателни ями, които ще бъдат изградени към всяка една от еднофамилните къщи. Очакваното количество отпадъчни води за денонощие ще бъде максимално 0,4 куб. м. при максимално натоварване. Отпадъчните води ще се транспортират за пречистване със специализиран автомобил, притежаващ нужните разрешителни до пречиствателна станция за отпадъчни води.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нови асфалтови или чакълирани пътища. За осигуряване на достъп до обекта ще се използват съществуващите полски пътища.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Не се предвижда извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10-15 години.

Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

На този етап Възложителя планира стартирането на строителните дейности да започне след получаване на всички разрешителни документи от органите, отговорни за одобряването на инвестиционното предложение – община Долни чифлик, ОД „Земеделие“-Варна, РИОСВ – Варна и т.н.

Очаква се строителните дейности да бъдат извършени за 6 – 12 месеца.

В бъдеще не съществува идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта.

Дейностите за реализацията на настоящото инвестиционно предложение включват проектиране и строителни дейности.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще се извършват в границата на имота. Строителните отпадъци ще се отвеждат до място определено от общината. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

- документ за собственост на имота.
- Заповед №РД-783/18.04.2018 г. на кмета на община Долни чифлик, за одобряване на ПУП-ПРЗ на ПИ 010001 и ПИ 010002 по КВС на с. Кривини, за УПИ I-01,02 „за рекреационни дейности и вилен отдых“, кв. 15 по регулационния план на с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна;
- Заповед №РД-2297/15.0.2022 г. на кмета на община Долни чифлик, за индивидуализиране на ПИ 010001 по КВС на с. Кривини, с площ 278 кв. м. и ПИ 010002 по КВС на с. Кривини, с площ 5270 кв. м., представляващи новообразуван ПИ с идентификатор 39801.10.322 (стар УПИ I-01,02 „за рекреационни дейности и вилен отдых“, кв. 15) , целия с площ 4829 кв. м. Определена е площ от 719,36 кв. от ПИ 010001 по КВС на с. Кривини и ПИ 010002 по КВС на с. Кривини, да бъде собственост на община Долни чифлик за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и техническа инфраструктура – публична собственост, съгласно

предвижданията на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-783/18.04.2018 г. на кмета на община Долни чифлик;

- Проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-01,02, кв. 15 по плана на с. Кривини , общ. Долни Чифлик;
- Препис-извлечение от протокол №18 от 25.10.2016 г.от заседание на общински съвет Долни чифлик с решение № 242 за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 010001 и ПИ 010002 по КВС на с. Кривини;
- местоположението на терена е подходящо за реализиране на ИП;
- характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;
- местоположението, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района;
- характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост;
- обществения интерес към предложението за строителство, дейности и здравеопазване.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта и се изразява в разкриване на работни места – осигурява се работна заетост на проектански и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

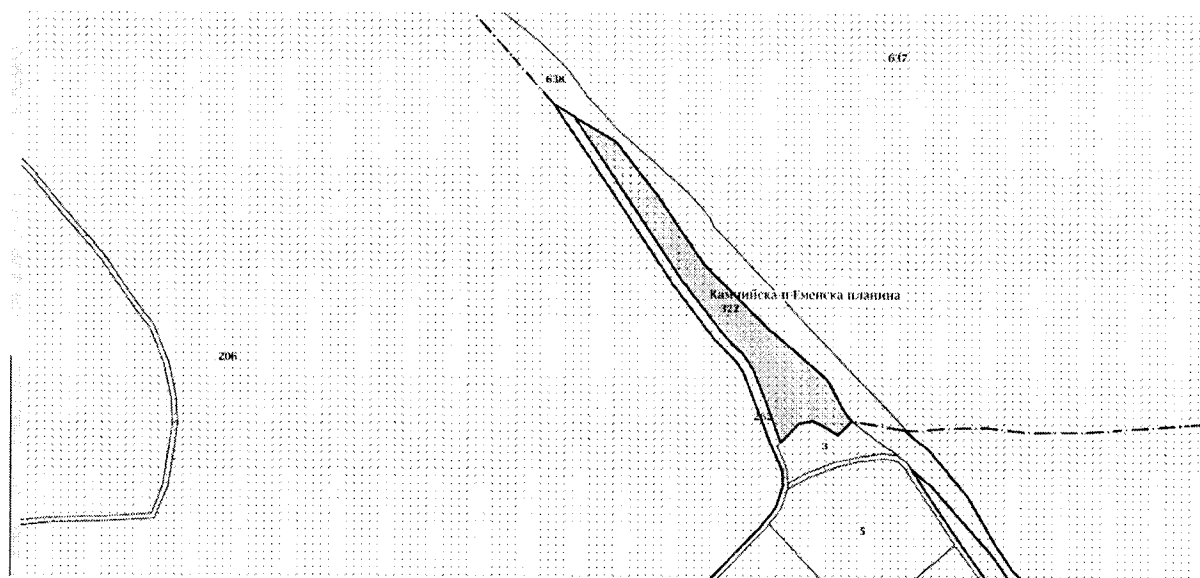
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Предметът на инвестиционното предложение е „Изграждане на пет или шест еднофамилни къщи за 20 бр. обитатели“ в ПИ 39801.10.322, земеделска територия, с площ 4829 кв.м, НТП „Нива“, с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

На следващата снимка е показано разположението на площадката на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на същата.



Територията, на която ще се реализира ИП попада в границите на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еменска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.



Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Не се предвижда планирана дейност на други ползватели в този имот.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Територията, на която ще се реализира ИП попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОС, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еменска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

От обекта няма да бъдат добивани строителни материали. Всички необходими материали ще бъдат закупувани от търговски обекти за строителни материали. Електроснабдяването на обекта е осигурено от съществуващи в района електросъоръжения.

Имотът ще бъде присъединен към водопроводната мрежа в района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е предназначена за РИОСВ – Варна, съгласно Закона за опазване на околната среда с цел получаване на решение за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Всички необходими документи и разрешителни, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

Към момента имота предмет на ИП е „Рекреационни дейности и вилен отдих” в Поземлен имот с идентификатор 39801.10.322, с начин на трайно ползване - нива, землище

на с. Кривини, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с площ 4829 кв.м., образуван от поземлени имоти №010002 и №010001, местност „Чаир дере” в землището на с. Кривини, гр. Долни чифлик..

Имотът е обезпечен с комуникационен достъп посредством съществуващ път.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не попада в такива зони.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не попада в такива зони.

4. планински и горски райони;

Не попада в такива зони

5. защитени със закон територии;

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа

ИП попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000133 „Камчийска и Еменска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020 г (обн. ДВ бр. 11 от 2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ е разположена на територията на с. Козница, с. Паницово, с. Приселци, с. Раковсково, община Несебър, област Бургас, с. Козичино, община Поморие, област Бургас, с. Билка, с. Добра поляна, с. Добромир, с. Дропла, с. Дъскотна, с. Заимчево, с. Каменяк, с. Мрежичко, с. Подгорец, с. Припек, с. Просеник, с. Речица, с. Рожден, с. Рудина, с. Снежа, с. Снягово, с. Средна махала, с. Топчийско, с. Ясеново, община Руен, област Бургас, с. Господиново, с. Дюлино, с. Попович, община Бяла, област Варна, с. Булаир, с. Бърдарево, с. Голица, с. Горен чифлик, с. Гроздьово, гр. Долни чифлик, с. Кривини, с. Пчелник, с. Рудник, с. Солник, с. Старо Оряхово, с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна, с. Аспарухово, с. Дебелец, с. Цонево, община Дългопол, област Варна, с обща площ 636 784,598 дка.

Предмет на опазване в защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ са следните типове природни местообитания съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): – 6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; – 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества

върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи); – 6220*
 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*; – 8210
 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; – 8230 Силикатни скали с
 пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*; – 8310
 Неблагоустроени пещери; – 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior*
 (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); – 9180* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion*
 върху сипеи и стръмни склонове; – 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus*
laevis и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*); –
 91G0* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; – 91H0* Панонски гори с *Quercus*
pubescens; – 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; – 91S0* Западнопонтийски
 букови гори; – 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; 2.2. местообитанията на следните
 видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: 2.2.1. бозайници – *Европейски вълк (*Canis lupus*), Видра
 (*Lutra lutra*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Степен пор (*Mustela eversmanii*), Лалугер
 (*Spermophilus citellus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*),
 Остроух нощник (*Myotis blythii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям подковонос
 (*Rhinolophus ferrumequinum*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Широкоух прилеп
 (*Barbastella barbastellus*); 2.2.2. земноводни и влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina*
variegata), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*),
 Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo*
hermanni), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); 2.2.3. риби – Черна (балканска) мряна
 (*Barbus meridionalis*), М а н д р е н с к а б р и я н а (*Alburnus mandrensis*), Приморска мряна
 (*Barbus bergi*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Европейска горчивка (*Rhodeus amarus*);
 2.2.4. безгръбначни – *А л п и й с к а р о з а л и я (*Rosalia alpina*), Бръмбар рогач (*Lucanus*
cervus), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), *Четириточкова
 меча пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), Ценагрион (Ручейно пъстриче)
 (*Coenagrion ornatum*), Вертиго (Дезмолинов спираловиден охлюв) (*Vertigo moulinsiana*),
 Вертиго (Тесноустен спираловиден охлюв) (*Vertigo angustior*), Бисерна мида (*Unio crassus*).

Природозащитни цели: опазване и поддържане на типовете природни местообитания,
 посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените видове, техните популации и
 разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им
 природозащитно състояние в съответните биогеографски региони; увеличаване на приноса
 на защитената зона по отношение на площта на природни местообитания с кодове 6110*,
 6210 (*важни местообитания на орхидеи), 6220*, 8210 и 8230 в Континенталния и в
 Черноморския биогеографски регион; подобряване на структурата и функциите на природни
 местообитания с кодове 6210 (*важни местообитания на орхидеи), 6220*, 8210, 8230, 91E0*,

91F0, 91G0*, 91H0*, 91M0, 91S0* и 91Z0 в двата биогеографски региона; подобряване на структурата и функциите на природно местообитание с код 6110* в частта от защитената зона, попадаща в Черноморския биогеографски регион; подобряване на структурата и функциите на природно местообитание с код 9180* в частта от защитената зона, попадаща в Континенталния биогеографски регион; подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) в двата биогеографски региона; подобряване на местообитанията на вида Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*) в частта от защитената зона, попадаща в Континенталния биогеографски регион; при необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания

Приоритетни за опазване в защитената зона са типовете природни местообитания и видовете означени със знак (*) в приложения № 1 и № 2 от ЗБР, както и тези, за които са определени цели за подобряване.

В границите на защитената зона се забранява: провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; движение на мотоциклети, ATV, UTV и бързите извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности; промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива; разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания, освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои; премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстоводървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти; употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията; употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия; използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието,

храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.); използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми; палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност; палене на огън, благоустрояване, електрици и релеф, извършване на спортна дейност в неблагоустроените пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, преграждане на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване; провеждане на спелеоложки проучвания през размножителния период на прилепите – от 1 март до 30 юни; добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства дървета или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти; паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост; извеждане на сечи в природни местообитания с кодове 91E0* и 91F0, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии и за поддържане/ подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете.

В границите на защитената зона се препоръчва: поддържане на обработваеми земи, които не са включени в сеитбооборот пет или повече години, като ливада, пасище или мера; промяна на начина на трайно ползване на обработваеми земи, които не са включени в сеитбооборот пет или повече години, в „ливада“, „пасище“ или „мера“; изпълнение на мерки за поддържане и опазване на съществуващите постоянни пасища, мери и ливади от разпространението на нежелана растителност – рудерални и инвазивни чужди видове, съгласно списъка с инвазивни чужди видове, които засягат Съюза (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета), публикуван на интернет страницата на МОСВ; възстановяване и поддържане на затревени площи като такива с висока природна стойност чрез: – косене ръчно или с косачки за бавно косене от центъра към периферията или от единия край на площта към другия с ниска скорост, като окосената трева се изсушава и събира на купове или се изнася от парцела; – паша, като се поддържа гъстота на

животинските единици на цялата пасищна площ на стопанството, на която се извършва пашата, от 0,3 до 1 ЖЕ/ха; създаване на площи, заети с храстоводървесна растителност сред обработваеми земи, на каменни купчини и малки водни площи след предварително съгласуване със съответната РИОСВ; провеждане на противопожарни дейности с цел намаляване на риска от пожари; прилагане на разновъзрастни лесовъдски системи в природно местообитание с код 91M0 за превръщане на издънковите насаждения в семенни; 11.8. запазване и където е уместно, възстановяване на типове специфичните хидроморфологични условия в природни местообитания с кодове 91E0* и 91F0, както и подобряване на видовия състав на природно местообитание с код 91F0; насърчаване на устойчивото управление на горите чрез запазване на биотопните дървета и на достатъчно количество мъртва дървесина в горските екосистеми, избягване на залесяването с неместни дървесни видове и произходи и съобразяване на интензивността на дърводобива с растежния потенциал на дървостойките и предназначението на горите, ограничаване на изсичането/подмяната на горскодървесната растителност и употребата на биоциди, хормони и препарати за растителна защита;

Инвестиционното предложение в своята цялост няма да доведе до отрицателно въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона и няма да застраши природните местообитания в защитената зона, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете в нея.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че реализацията на ИП, няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда. Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници. При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Терена предмет на инвестиционното предложение не попада и не граничи с територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждане и експлоатацията на обекта. Ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

-наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близката жилищна сграда – на около 1800м.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми.

По време на експлоатацията на обекта, населението няма да бъде експонирано на установения водещ по значимост фактор - шума.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства. Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен.

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при аварийни ситуации.

Климатични и метеорологични условия

Климатът е типичен умерено континентален. Под влиянието на релефа и Черноморския басейн са се оформили три климатични микрорайона, всеки от които със своята специфика, а именно:

- Западен: обхваща поречието на р. Провадийска и се характеризира с топло лято и студена зима със сравнително устойчив снеговалеж;

- Източен: обхваща долината на р. Камчия. Характеризира се с мека зима, дълга и студена пролет, прохладно лято и топла есен;

- Централен: обхваща платото и има много ясно изразен континентален климат с по-силни ветрове и по-дълги периоди на застудявания.

Всеки от трите микрорайона има своята специфика по отношение на почти всички климатични фактори. Така например в източната част средногодишните температури са с око 0.5°C по-ниски от тези в западната; на север валежите са по-малко отколкото в южната долинна част; в северната част преобладават по-силни северозападни ветрове, а в южната – значително по-слаби западни.

Температура на въздуха:

- Средногодишната температура е 11.3°C , или по-ниска от тази за област Варна (12.8°C).

- Средномесечната температура има своя минимум през януари (0.1°C), а максимума е през юли (21.6°C).
- Максималните месечни температури варират от 4°C (януари) до 29°C (юли-август). Посочените данни говорят за сравнително мек климат, без отрицателни средномесечни температури.

Ветрове: Преобладават ветрове от западна (39.7%) и източна (24.2%) посока. Средногодишната скорост на вятъра е 1.5 m/sec, което в сравнение със стойността за област Варна (5-7 m/sec) характеризира района като по-скоро тих, без силни ветрове.

Средногодишното количество е 562 мм, което е под средната стойност на този показател за страната (около 650 мм). Най-много са валежите през месеците ноември и декември (зимен максимум), както и през май-юни (летен максимум), а най-малко те са през март и август-септември.

Значението на валежите е главно хидроложко (подхранване водния режим на реките), както и по отношение на селското стопанство. Интересен показател е броят на дните без слънчево греење през годината – те са средно едва 10, като този показател е изключително нисък – напр. за една от най-южните станции в страната (Сандански) са отбелязани средно 46 дни без слънчево греење. Това дава възможност за използване на слънчевата енергия като алтернативен енергиен източник.

Атмосферен въздух

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните от източниците вредни вещества.

Нивата на замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите в района на Долни чифлик са ниски, липсват големи промишлени замърсители и липсват сериозни стари замърсявания. Екологично чистия район е добра основа за развитието на основните икономически дейности – хотелиерство и ресторантьорство и селско стопанство. Същевременно липсва система за редовно наблюдение и контрол на нивата на замърсяване на атмосферния въздух с прах и на шумово замърсяване, предизвикани от транспортна и строителна дейност. През студеното полугодие нараства дялът на битовият сектор като основен източник на атмосферно замърсяване. През студените зимни месеци неговият дял надхвърля този на промишлените източници. При изгарянето на масово употребяваните в домакинството твърди горива емисиите са с ниска височина и ниска емисионна температура. При неблагоприятни метеорологични условия и затруднена дифузия на замърсителите това също може да бъде причина за високи приземни концентрации в близост до източниците. Най-неблагоприятни климатични условия за замърсяване на атмосферния въздух могат да се

определят зимните месеци, когато са чести случаите на температурни инверсии, мъгли и облачност. Въпреки, че средногодишните концентрации на замърсяващи вещества се предполага че са в допустимите норми, през студеното полугодие може да се очаква епизодично надхвърляне на кратковременните норми. Водещо в тези случаи е замърсяването на атмосферния въздух от битовото отопление, което използва въглища и дърва. Анализът на състоянието на атмосферния въздух се осъществява с цел определяне на настоящото ниво на замърсяване, идентифициране на причините, предизвикващи това замърсяване, мероприятията за снижаване на нивата на отделните замърсители. Въздухът е един от компонентите на околната среда, чието замърсяване се отразява основно върху замърсяването на другите фактори на околната среда. При анализа са идентифицирани проблемите стоящи за решаване в община Долни чифлик.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Не се очаква. Строителни дейности няма да доведат до значителни замърсявания на атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта, но това са пренебрежимо малки въздействия.

Води

Предвидените дейности не попадат в пояси на СОЗ или добив на минерални води.

Повърхностни води

Повърхностните водни ресурси в общината са представени основно от преминаващите през територията ѝ реки Провадийска и Камчия, както и от притока на последната – Камлудере. По техните поречия са изградени общо 9 язовира (5 от тях – общинска собственост) с площ от 8 до 80 дка, използвани за напояване и риборазвъждане.

Подземни води

Подпочвените води от трите водоносни хоризонта – горнокреден, неогенски и кватернерен – са основен източник за питейно водоснабдяване в общината. По своите характеристики водите са студени, не напорни, порово - пукнатинни, алкални, твърди до

много твърди. Водите от кватернерния хоризонт се характеризират с повишено съдържание на манган и нитрити. Изградени са общо 26 по-значителни водоземни съоръжения – дренажи, сондажи, шахтови и тръбни кладенци, които се стопанисват от „В и К Варна“ ООД – Варна и няколко частни ползватели с разрешителни за водоползване. Подпочвените води от трите водоносни хоризонта – горнокреден, неогенски и кватернерен – са основен източник за питейно водоснабдяване в общината. По своите характеристики водите са студени, не напорни, порово-пукнатинни, алкални, твърди до много твърди. Водите от кватернерния хоризонт се характеризират с повишено съдържание на манган и нитрити. Изградени са общо 26 по-значителни водоземни съоръжения – дренажи, сондажи, шахтови и тръбни кладенци, които се стопанисват от „В и К Варна“ ООД – Варна и няколко частни ползватели с разрешителни за водоползване. Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

На територията на общината има минерални водоизточници от участък „Шкорпиловци – Ново Оряхово – Долни чифлик – Старо Оряхово – област Варна, община Долни чифлик“ на находище № 99. До този момент те не са проучени и нямат стопанско значение.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

За водоснабдяването на обекта ще се изгради водопроводно отклонение, съгласно приложената схема, към представено становище на „В и К Варна“ ООД с вх. № ОА-7635/23.03.2023 г.

При експлоатацията на разглежданите територия се получават следните потоци отпадъчни води:

- Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями, които ще бъдат изградени към всяка една от еднофамилните къщи. Очакваното количество отпадъчни води за денонощие ще бъде максимално 0,4 куб. м. при максимално натоварване.
- Атмосферни води ще се оттичат по терена и ще попиват в почвата. Очакваният състав на дъждовните води трудно може да бъде определен предварително;

Геоложка основа.

На терена не се наблюдават физико-геоложки явления като свлачища и срутища.

В геолого-литоложки аспект, районът е изграден от неогенски седиментни скали представени от сиви варовити глини, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни лещи и прослойки.

От геолого-тектонски аспект разглежданият район е част от Мизийската платформа – т.н. Варненска падина. Това определя и основните особености на тектонския строеж – спокойно залягане на формациите, разседни тектонски нарушения, блоков строеж.

От геоморфоложки аспект, районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област, Черноморско крайбрежие.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, технологии, както и тези по евентуалното закриване, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до въздействие върху геоложката основа.

Почви

Характерно за общината е относително голямо почвено разнообразие. Под влиянието на релефа и различните климатични характеристики са се оформили следните райони:

- Първи район: обхваща цялата източна част на общината. Тук преобладават тъмносивите и сивите горски почви с плитък хумусен хоризонт, ниско съдържание на органични вещества и относително слабо плодородие;

- Втори район: западната част на общината. Тук почвите са слабо излужени и излужени черноземни смолници, характеризиращи се с високо естествено плодородие;

- Трети район: разположен по долината на р. Камчия. Тук са представени основно алувиално-ливадните почви, за които е характерно високо естествено плодородие.

В количествено отношение почвите се разпределят както следва: черноземни – 44%; сиви горски – 40%; ливадни – 11%; пясъци – 0.4%. Общо около 30% от почвите са ерозирали в по-голяма или по-малка степен. Разнообразието на почвите в общината и наличието на такива с високо естествено плодородие, в съчетание с равнинния релеф и благоприятните климатични характеристики, дават възможност за развитие на селско стопанство (зърнени култури, слънчоглед, захарно цвекло, лозя и животновъдство).

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение:

- влияние върху почвите от транспортното замърсяване – газове и аерозоли от горивните процеси на автомобилите и прах по време на строителния период.

- аерозолното и праховото замърсяване от строителните и автотранспортните дейности по време на строителството може да повлияе кратковременно терени в радиус до 70 m около площадката. Влиянието е незначително, в рамките на повърхностните 2-5 cm от почвения слой.

- възможни са локални замърсявания със строителни отпадъци и нефтопродукти (само при авария на работещата техника), съсредоточени в рамките на площадката. Замърсяванията са отстранени и не могат да засегнат съседни земеделски земи ако своевременно се предприемат мерки за почистване.

- утъпкване и уплътняване на почви в терени, предвидени за изграждане на сгради в рамките на имота и линейно по захранващите инфраструктурни трасетата. Уплътняването е отстранимо с агротехнически мероприятия – оран, фрезование.

През експлоатационния период не се очаква въздействие от реализацията на ИП върху почвите. Въздействието върху почвите, свързано с изпълнението на проекта и функционирането на обекта ще бъде минимално като площ и пренебрежимо като степен.

Община Долни чифлик може да се определи като бедна на полезни изкопаеми. Находища на сарматски варовици се използват за добив на облицовъчни материали. Край Цонево се добиват инертни материали (чакъл) за строителството.

Ландшафт

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

Растителен свят

Най-голям интерес от растителните съобщества на територията на общината предизвиква Камчийската заливна гора, известна още като Лонгоза, която е най-обширната подобна гора в страната. Тя е характерна с многоетажна структура, наличие на множество увивни растения (лиани) и голямо растително и животинско разнообразие, което ѝ придава облика на тропическа гора, формирана в условията на умерения климат. Интересни са периодичните заливания, дължащи се на наличието на места, по-ниски от морското ниво, както и на образуваната от наноси „лясчна коса” в устието на реката. Растителното

разнообразие е голямо, особено в лонгозната гора по поречието на р. Камчия и блатата около нея. Тук се срещат общо 245 вида висши растения, между които 8 застрашени от изчезване – грудеста горва, лъскаволиста млечка, блатно кокиче, блатен телиптерис, северница, битински синчец и др. В останалата част на общината се срещат характерните за цялата страна билки – машерка, жълт кантарион, лайка, бял бъз, черен бъз, глог, шипка и др. Тези лечебни растения не представляват сериозен стопански интерес, тъй като на територията на общината няма регистрирани пунктове за изкупуване съгласно Закона за лечебните растения.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон;
- няма да се засегнат площи с естествена растителност;
- унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната флора в района и растителното биоразнообразие като цяло.

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Лонгоза е изключително богат и на животински видове. Тук се срещат 25 вида риби, седем от които са включени в националната Червена книга; 26 вида дребни бозайници, сред които най-интересни са видрата и кафявата горска полевка; 258 вида птици. 118 от установените видове птици са с неблагоприятен природозащитен статус в Европа, 32 от които гнездят. Сред редките видове са черният щъркел, малкият креслив орел, соколът орко, големият ястреб, осояда, както и седем от общо деветте вида кълвачи, разпространени в Европа. Освен характерната за Лонгоза фауна, в близкото минало общината се е характеризирала с голямо дивечово разнообразие (сърни, елени, зайци, диви прасета, яребици, фазани, пъдпъдъци, бекаси). Днес част от тях са застрашени от изчезване в резултат на интереса, който представляват като обекти за лов.

Площадката представлява изоставена орна земя, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

- в границите на площадката няма добри условия за гнездене и укриване на птици;
- изграждането на ИП предполага известна промяна в условията за почивка и предоставяне на храна за прелетните и зимуващите видове птици, но тази промяна е нищожна;
- върху представителите на херпетофауната няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации обитават синорите. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, предвид сходния характер на прилежащите територии;
- не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на населено място.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа. Инвестиционното предложение не унищожават територии, приоритетни за опазване, и не засяга значително видове от приложение 1 и 2 на Закона за биологичното разнообразие. Не съществува опасност от въздействие на дейностите - предмет на ИП върху местообитанията на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение има сравнително неголям мащаб и по никакъв начин

не може да възпрепятства свободното предвижване на птици, реенето им, миграцията и др.

В тази връзка изпълнението на ИП няма да доведе до разпокъсване и загуба на ценни места, ползвани от птици за пренощуване, хранене, набиране на височина за предвижване, както и на места за зимуването им и укриването им при неблагоприятни метеорологични условия.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма подобен риск

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Съгласно изискванията на Директива 2001/42/ЕО на Европейския парламент и на Съвета на Европа, видът на въздействието се определя както следва:

- Кумулативно естество на последиците - няма условия за проявяване;
- Рискове за човешкото здраве – по време на строително-монтажните дейности е възможно да се появи риск за човешкото здраве, ако не се спазва технологичната дисциплина;
- Рискове за околната среда - няма;
- Величина и пространствен обхват на последиците - обхватът на въздействията е пространствено и времево ограничен;
- Стойност и уязвимост на пространството - в обхвата на имота няма обекти от КИН, екологичните норми - не са превишени, а стандартите – не се очаква да бъдат нарушени.

По време на стоителството въздействието се определя като пряко и краткотрайно. След въвеждане в експлоатация не се очакват неблагоприятни въздействия.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Площадката, на която се предвижда ИП е в ПИ с идентификатор 39801.10.322 по КК на местност „Чеир дере“, с. Кривини, общ. Долни чифлик.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Не се налага ползването на допълнителни площи от съседни имоти за дейностите. Няма връзка с други одобрени дейности.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Метода на строителство и материалите са изцяло екологосъобразени и не предполагат негативно въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействие от реализацията на инвестиционното предложение се очаква да настъпи по време на строително-монтажните дейности. Продължителността се предвижда да бъде в рамките на 6 до 12 месеца. По време на експлоатацията не се отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

На територията на общ. Долни чифлик има съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване от РИОСВ-Варна инвестиционни предложения. Може да се приеме, че реализацията на настоящото инвестиционно предложение в съчетание с други планове, програми и инвестиционно предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При взимане на конкретни мерки при реализацията на ИП ще се намали до минимум възможния негативен ефект.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма да окаже трансгранично въздействие

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Обектът се намира в ПИ с идентификатор 39801.10.322 по КК на местност „Чеир дере“, с. Кривини, общ. Долни чифлик и дейностите по експлоатацията няма да окажат

влияние върху жилищните зони и компонентите на околната среда. Не се очаква генерирането на вредни емисии и замърсени отпадъчни води.

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент на инвеститора не е известно за депозирането на жалби или сигнали във връзка с реализацията на ИП.

Дата:.....

Възложител:.....