



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

ЗАПОВЕД
№ СОЗ-2
..... Д. Б. - 02. 2023

На основание чл. 155, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба № 3 от 27 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредбата) и след проведена процедура по чл. 38-39 от Наредба № 3/2000 г., по заявление с вх. № СОЗ-578/07.02.2020 г. постъпило в Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) от „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД („ВиК-Варна“ ООД), в едно с допълнителна информация с вх. №СОЗ-578/А2/09.02.2021г, съгласувана и обявена по реда на чл. 39 от Наредба № 3/2000 г., съгласно писмо с вх. №СОЗ-578/А16/20.07.2022г. от Община Долни чифлик,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Санитарно – охранителна зона (СОЗ) около водоснабдителна група „Солник“, състояща се от шахтови кладенци „ШК-1“ и „ШК-2“, намиращи се съответно в ПИ №68028.81.243 и ПИ №68028.82.260 по КККР на с. Солник, общ. Долни Чифлик, обл. Варна, предназначени за питейно – битово водоснабдяване на с. Солник, с. Бърдарево, с. Голица, общ. Долни чифлик и с. Господиново, общ. Бяла, обл. Варна. Водовземните съоръжения черпят подземни води от незащитено подземно водно тяло с код BG2G000000Q014 и наименование Порови води в кватернера на р. Двойница съгласно издадено от БДЧР Разрешително №0892/22.05.2002г., изм. с Решение №0892/09.03.2004г. за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения с титуляр „ВиК - Варна“ ООД.

Географски координати на водовземни съоръжения „ШК-1“ и „ШК-2“ са следните:

Водовземно съоръжение	Координати WGS 84		Координати БГС 2005	
	N	E	X	Y
ШК-1	42°53'37,5"	27°38'29,4"	4 753 128,5120	6 74890,6350
ШК-2	42°53'28,8"	27°38'47,7"	4 752 871,9600	6 75314,2030

Санитарно-охранителната зона е с охранителен режим за незащитен подземен обект, предвид което видовете дейности в пояси I, II и III са както следва:

1. Санитарно-охранителни зони – пояс I

1.1. Пояс I около ШК-1 е представен с форма на правилен многоъгълник, с координати на характерните точки в координатна система 2005г., както следва:

ПОЯС I		
Точка №	2005г.	
	X	Y
1	4753108.1048	674912.8682
2	4753139.3041	674861.4073

3	4753146.0658	674865.9991
4	4753230.5755	674923.4668
5	4753211.5453	674944.0840
6	4753200.5296	674956.1358
7	4753186.4261	674971.3291
8	4753161.1937	674989.7246
9	4753161.1166	674989.3291
10	4753143.3861	674963.7588
11	4753112.4759	674919.1573

Площта на пояс I е 7,933 дка, заема територията в поземлен имот с идентификатор 68028.81.243 по КККР на с. Солник, общ. Долни чифлик, с конфигурация и размери съгласно Приложение 1, което е неразделна част от настоящата заповед.

1.2. Пояс I около ШК-2 е представен с форма на правилен многоъгълник, с координати на характерните точки в координатна система 2005г., както следва:

ПОЯС I		
Точка №	2005г.	
	X	Y
1	4752870.4034	675345.6054
2	4752850.6095	675327.7186
3	4752860.8097	675307.4071
4	4752872.9347	675283.6337
5	4752908.985	675315.4354
6	4752877.2823	675340.2245

Площта на пояс I е 1,795 дка, заема територията в поземлен имот с идентификатор 68028.82.260 по КККР на с. Солник, общ. Долни чифлик, с конфигурация и размери съгласно Приложение 1, което е неразделна част от настоящата заповед.

1.2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забраняват:

1.2.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатацията на санитарно-охранителната зона.

1.2.2. Средногодишния добив на използваната вода да бъде по-голям от технически възможните дебити на водоземното съоръжение.

1.2.3. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземното съоръжение и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно-охранителни зони – пояс II и пояс III

2.1. Пояс II и пояс III около „ШК-1“ и „ШК-2“ са общи, границите на двата пояса съвпадат, представени са с форма на правилен многоъгълник, с координати на характерните точки в координатна система 2005г., както следва:

Пояс II и Пояс III		
Точка №	X	Y
1	4752873.1777	675349.9180
2	4752844.7480	675327.1000
3	4752856.0861	675273.7778
4	4752894.9822	675182.1929
5	4752899.2226	675127.3685
6	4752958.6687	675061.1614
7	4753029.5555	674961.7303
8	4753054.9733	674911.2978

9	4753059.1622	674823.4497
10	4753087.5647	674763.6135
11	4753190.6267	674731.7731
12	4753212.6746	674734.6753
13	4753288.7621	674786.2465
14	4753276.1048	674842.7773
15	4753236.8000	674948.3779
16	4753209.9224	675007.1391
17	4753170.7882	675088.9311
18	4753116.5377	675176.1139
19	4753048.8183	675257.2515
20	4752980.4852	675314.1552
21	4752920.9207	675340.9473

Площта на пояси II и III е 120 672,33 кв. м., с конфигурация и размери съгласно Приложение 1, което неразделна част от настоящата заповед.

2.2. В пояс II и пояс III на санитарно – охранителната зона се забраняват:

2.2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

2.2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч. на земната повърхност, между земната повърхност и водното ниво.

2.2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

2.2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материални вещества под водното ниво.

2.2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l.

2.2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

2.2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

2.2.9. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

2.2.10. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

2.3. В пояс II и пояс III на санитарно – охранителната зона се ограничават:

2.3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.

2.3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.

2.3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l.

2.3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.

2.3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

2.3.6. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност.

2.3.7. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.3.8. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.3.9. Добив на подземни богатства в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво.

2.3.10. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l.

2.3.11. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

2.3.12. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

3.1. В пояс III на санитарно – охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

3.1.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.

3.1.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.

3.1.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.

3.1.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

4. При изпълнение на следните условия:

4.1. Във връзка с чл. 41, ал.2 от *Наредба № 3/2000 г.*, в едномесечен срок от получаването на акта, Община Долни чифлик да обозначи границите на поясите на зоната върху кадастралните карти и плановете за земеразделяне и същите да се отбележат в документите за собственост.

4.2. Във връзка с чл. 41, ал. 3 от *Наредба № 3/2000 г.*, в срок до една година от учредяването на СОЗ, следва Община Долни чифлик да възложи актуализация на териториално – устройствения план (при необходимост ПУП), обхващащ територията на СОЗ.

4.3. Във връзка с чл. 19, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, кмета на Община Долни чифлик, в срок до 90 (деветдесет) дни, от влизане в сила на настоящата заповед, да стартира процедура по актуване на земята на пояс I на СОЗ около ШК-1, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 68028.81.243 по КККР на с. Солник, общ. Долни чифлик, като публична общинска собственост. Актът да бъде съобразен с конфигурацията и размерите на земята, на пояс I на СОЗ от настоящата заповед. Копие от акта да се представи в БДЧР в срок до 7 (седем) дни от актуването му.

4.4. „ВиК - Варна“ ООД да изпълни проекта на СОЗ, съгласно заложените план-график за изграждане и маркиране на поясите на СОЗ, срокът за изпълнение на който започва да тече след актуване на пояс I, съгласно чл. 43, ал. 3 на *Наредба № 3/2000 г.*

4.5. „ВиК - Варна“ ООД писмено да уведоми БДЧР, при готовност за приемане на СОЗ, като се представят доказателства и информация за: акт за публична общинска собственост на земята заета от пояс I на СОЗ около ШК-1; извършени маркировъчните дейности на СОЗ; нанесени границите на поясите на СОЗ в КККР, включително и да са отбелязани в документите за собственост.

4.6. Съгласно чл. 33 от *Наредба № 3/2000 г.* при изменение на разрешителното за водоземане, свързано с промяна на експлоатационните параметри на водоизточника се извършва задължителна актуализация на СОЗ.

4.7. Съгласно чл. 8, ал. 3 от *Наредба № 3/2000 г.* достъп в пояс I имат само съответните длъжностни лица от експлоатиращата фирма и контролните органи.

4.8. Ползването на водоизточниците се допуска, ако водата отговаря на изискванията на *Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели.*

5. Контролиращи органи по заповедта:

5.1. Контрол по изпълнение на заповедта и експлоатация на СОЗ се осъществява от БДЧР, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от *Наредба № 3/2000 г.*

5.2. Контрол по спазване санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от Регионална здравна инспекция – гр. Варна на основание чл. 54, ал. 2 от *Наредба № 3/2000 г.*

Настоящата заповед да се сведе до знанието на управителя на „В и К- Варна“ ООД, кмета на Община Долни чифлик, обл. Варна, кмета на Община Бяла, началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, директора на Областна дирекция

„Земеделие“ – Варна и директора на Регионална здравна инспекция – гр. Варна за сведение, изпълнение и контрол.

Да се извърши уведомяване на засегнатото население чрез публикуване на интернет страницата и информационното табло на БДЧР за срок от 1 (един) месец след издаването на общият административен акт.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването им или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган.

инж. ЯВОР ДИМИТРОВ
Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“

