**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК, ОБЛАСТ ВАРНА**

**ПРОТОКОЛ**

 От заседание на ПК „ОСРР” към ОбС- Д. чифлик мандат 2023-2027 г.

Днес на 27.01.2025 г. от 16.00 часа в сградата на общинска администрация се проведе заседание на ПК „ОСРР”.

На заседанието присъстваха :

Тодор Георгиев – председател

Мехмед Мехмед – заместник-председател

Асен Асенов – член

Мирослав Желев – член

Фардин Бейтулов – член

Отсъстват: няма

Комисията прие следния

 **Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. Разглеждане на ДЗ № 5. Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Долни чифлик в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 9. Изменение и допълнение на Наредба за управление на общинските пътища.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 12. Изменение и допълнение на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Долни чифлик и населените места в общината.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 28. Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 10. Изменение и допълнение на Наредба за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общинските жилища на техните наематели и на други лица.

 Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 8. Изменение и допълнение на Наредба за рекламната и информационна дейност на територията на община Долни чифлик.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 29. Приемане на Наредба за гробищните паркове и погребално – обредната дейност на територията на община Долни чифлик.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 42. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 43. Определяне на свободните пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, даване на съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване през 2026 г. и приемане на годишен план за паша.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 52. Обявяване на сграда с идентификатор № 21912.501.3136.2 по КККР на гр. Долни чифлик – частна общинска собственост за сграда –публична общинска собственост.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 49. Даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХIII-за „жилищно строителство и обществено обслужване“ и УПИ XXIV-за „озеленяване“, кв. 20 и изменение на улична регулация между осови точки 66, 220, 70 и 265 по регулационния план на с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ 48. Даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) на УПИ ХХIII-176 и УПИ ХХIV-176, кв. 35 по плана на с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна за УПИ ХХVIII-1308,1309,1316,1317.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 47. Даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за изменение на УПИ VІІІ-общ. и УПИ ІХ-кметство, кв. 28 по плана на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна за УПИ ХІ-общ. обсл. и УПИ ХІІ-кметство и озеленяване и изменение на улична регулация между осова точка 2 и осова точка 18.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 46. Разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 68998.27.17 по кадастралната карта с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна за УПИ ХХІХ-за „жилищно строителство и общ. обсл.“ и УПИ ХХХ-за „жилищно строителство и общ.обсл.“ и улична отсечка от осова точка 292 до осова точка 293.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 41. Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на улица от о.т. 129, о.т. 149, о.т. 150 до о.т. 151, попадаща в ПИ с идентификатор 15597.1.190, ПИ с идентификатор 15597.1.51, ПИ с идентификатор 15597.1.184 и ПИ с идентификатор 15597.1.187 по КККР на с. Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 35. Именуване на улиците в с. Солник, община Долни чифлик, област Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 36. Именуване на улиците в с. Бърдарево, община Долни чифлик, област Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 37. Именуване на улиците в с. Голица, община Долни чифлик, област Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 33. Именуване на улиците в с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 34. Именуване на улиците в с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 32. Именуване на улиците в с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

1. Разглеждане на ДЗ № 38. Именуване на улиците в с. Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна.

Докладва: Тодор Георгиев – председател на ПК ОСРР

След направените разисквания по **първа точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 5. Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Долни чифлик в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност.

След направените разисквания по **втора точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 9. Изменение и допълнение на Наредба за управление на общинските пътища.

 След направените разисквания по **трета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 12. Изменение и допълнение на Наредба за специфичните изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Долни чифлик и населените места в общината.

 След направените разисквания по **четвърта точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 28. Изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

След направените разисквания по **пета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 10. Изменение и допълнение на Наредба за настаняване под наем на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общинските жилища на техните наематели и на други лица.

След направените разисквания по **шеста точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 8. Изменение и допълнение на Наредба за рекламната и информационна дейност на територията на община Долни чифлик.

След направените разисквания по **седма точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 29. Приемане на Наредба за гробищните паркове и погребално – обредната дейност на територията на община Долни чифлик.

След направените разисквания по **осма точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 42. Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г.

След направените разисквания по **девета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 43. Определяне на свободните пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, даване на съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади за общо и индивидуално ползване през 2026 г. и приемане на годишен план за паша.

След направените разисквания по **десета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 52. Обявяване на сграда с идентификатор № 21912.501.3136.2 по КККР на гр. Долни чифлик – частна общинска собственост за сграда –публична общинска собственост.

След направените разисквания по **единадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 49. Даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХIII-за „жилищно строителство и обществено обслужване“ и УПИ XXIV-за „озеленяване“, кв. 20 и изменение на улична регулация между осови точки 66, 220, 70 и 265 по регулационния план на с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

След направените разисквания по **дванадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 48. Даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) на УПИ ХХIII-176 и УПИ ХХIV-176, кв. 35 по плана на с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна за УПИ ХХVIII-1308,1309,1316,1317.

След направените разисквания по **тринадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 47. Даване на съгласие за изработване на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за изменение на УПИ VІІІ-общ. и УПИ ІХ-кметство, кв. 28 по плана на с. Солник, община Долни чифлик, област Варна за УПИ ХІ-общ. обсл. и УПИ ХІІ-кметство и озеленяване и изменение на улична регулация между осова точка 2 и осова точка 18.

След направените разисквания по **четиринадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 46. Разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ с идентификатор 68998.27.17 по кадастралната карта с. Старо Оряхово, общ. Долни чифлик, обл. Варна за УПИ ХХІХ-за „жилищно строителство и общ. обсл.“ и УПИ ХХХ-за „жилищно строителство и общ.обсл.“ и улична отсечка от осова точка 292 до осова точка 293.

След направените разисквания по **петнадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 41. Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасето на улица от о.т. 129, о.т. 149, о.т. 150 до о.т. 151, попадаща в ПИ с идентификатор 15597.1.190, ПИ с идентификатор 15597.1.51, ПИ с идентификатор 15597.1.184 и ПИ с идентификатор 15597.1.187 по КККР на с. Голица, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

След направените разисквания по **шестнадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 35. Именуване на улиците в с. Солник, община Долни чифлик, област Варна.

След направените разисквания по **седемнадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 36. Именуване на улиците в с. Бърдарево, община Долни чифлик, област Варна.

След направените разисквания по **осемнадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 37. Именуване на улиците в с. Голица, община Долни чифлик, област Варна.

След направените разисквания по **деветнадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 33. Именуване на улиците в с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна.

След направените разисквания по **двадесета точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 34. Именуване на улиците в с. Юнец, община Долни чифлик, област Варна.

След направените разисквания по **двадесет и първа точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 32. Именуване на улиците в с. Ново Оряхово, община Долни чифлик, област Варна.

След направените разисквания по **двадесет и втора точка** комисията

РЕШИ:

1. Подкрепя проекта за решение по докладната записка № 38. Именуване на улиците в с. Нова Шипка, община Долни чифлик, област Варна.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

Председател ПК:...........................

 / Тодор Георгиев /

Протоколчик:………………….

 / Зл. Веселинова /