**МАНДАТ 2023 – 2027 г.**

**РЕШЕНИЯ НА ОБЩС-ДОЛНИ ЧИФЛИК ОТ 08.10.2025 г.**

**РЕШЕНИЕ № 643**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, чл. 27 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, т. 2, чл. 5, т. 5, чл. 13, чл. 17 от Закона за общинския дълг,

1. Община Долни чифлик да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да се поеме краткосрочен общински дълг с цел реализация на следните проекти:
	1. BG-RRP-4.023-2621-C01/ 30.04.2025 г. **- Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Тича-2023“, гр. Долни чифлик**
	2. BG-RRP-4.023-1357-C01/ 30.04.2025 г. **- Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Арда 1"**
	3. BG-RRP-4.023-1369-C01/06.12.2024 г. - **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Армеец“, гр. Долни чифлик**
	4. BG-RRP-4.023-1346-C01/ 28.10.2024 г. - **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Сокачев - 5“, гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, ул. „Сокачев“ № 5**, при следните основни параметри:
* **Максимален размер на дълга** – **1 965 240.00 лв. с вкл. ДДС** (един милион деветстотин шестдесет и пет хиляди двеста и четиридесет лева);
* **Валута на дълга** – лева
* **Вид на дълга** – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
* ***Условия за погасяване****:*
* Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
* Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Структурата за наблюдение и докладване (СНД) съгласно

 Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-2621-C01/ 30.04.2025 г. **- Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Тича-2023“, гр. Долни чифлик**

Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-1357-C01/ 30.04.2025 г. **- Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Арда 1"**

Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-1369-C01/06.12.2024 г. - **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Армеец“, гр. Долни чифлик**

Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-1346-C01/ 28.10.2024 г. - **Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Сокачев - 5“, гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, ул. „Сокачев“ № 5,**, и/или от собствени бюджетни средства.

* **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
* **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и Управляващата банка
* **Начин на обезпечение на кредита**:
* Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Долни чифлик по Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-2621-C01 сключен на 30.04.2025 г., между Община Долни чифлик и Министерство на регионалното развитие и благоустройството в качеството му на Структура за наблюдение и докладване, за изпълнение на одобрен проект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Тича-2023“, гр. Долни чифлик , постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
* Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Долни чифлик по Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-1357-C01 сключен на 30.04.2025 г., между Община Долни чифлик и Министерство на регионалното развитие и благоустройството в качеството му на Структура за наблюдение и докладване, за изпълнение на одобрен проект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Арда 1", постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Долни чифлик по Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-1369-C01 сключен на 06.12.2024 г., между Община Долни чифлик и Министерство на регионалното развитие и благоустройството в качеството му на Структура за наблюдение и докладване, за изпълнение на одобрен проект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Армеец“, гр. Долни чифлик ", постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

 - Учредяване на особен залог върху вземанията на Община Долни чифлик по Договор за финансиране № BG-RRP-4.023-1346-C01 сключен на 28.10.2024 г., между Община Долни чифлик и Министерство на регионалното развитие и благоустройството в качеството му на Структура за наблюдение и докладване, за изпълнение на одобрен проект: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда „Сокачев - 5“, гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, ул. „Сокачев“ № 5, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

 - Учредяване на особен залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Долни чифлик, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези,постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

1. Възлага и делегира права на Кмета на Община Долни чифлик да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ” ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.