



НАСТОЯЩИЯТ ПРОТОКОЛ И ЦЯЛАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

СА ВРЪЧЕНИ НА: 18.06.2021

ПОЛУЧИЛ: \_\_\_\_\_

КРАСИМИРА ПЕНЕВА АНАСТАСОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

УТВЪРДЕНИ НА: 18.06.2021

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

КРАСИМИРА ПЕНЕВА АНАСТАСОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК

## ПРОТОКОЛ

Днес, 15.06.2021г., на основание т.5 и следващи от Процедура за провеждане на избор за финансова институция, с която да бъде сключен договор за банков кредит за поемане на общински дълг на община Долни чифлик, приета с Решение на Общински съвет - Долни чифлик №409 от Протокол № 23 от 29.04.2021г., се състави настоящият протокол за проведено заседание от дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-1247 от 08.06.2021 г. на кмета на община Долни чифлик изменена със Заповед № РД-1338 от 15.06.2021 г. на кмета на община Долни чифлик, за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти за предоставяне на банков кредит за поемане на общински дълг на община Долни чифлик.

### Състав на комисията:

Председател: инж. Любомир Вангелов – заместник - кмет

Членове:

1. Радка Стефанова - директор дирекция ФСД и УС
2. Женья Стефанова - адвокат от Адвокатска колегия - Варна
3. Фардин Бейтулов - общински съветник
4. Жеко Жеков - общински съветник – остъства от заседанието

Комисията проведе публично заседание по реда определен в т. 5 и следващи от Процедура за провеждане на избор за финансова институция, с която да бъде сключен договор за банков кредит за



поемане на общински дълг на община Долни чифлик, приета с Решение на Общински съвет –Долни чифлик №409 от 29.04.2021г.

Председателят обяви началото на заседанието, изчете заповедта за назначаване на комисията и получи от деловодството на Възложителя с протокол подадените от участниците оферти за участие.

В определения срок за получаване на оферти са постъпили и вписани във входящ регистър на община Долни чифлик 4 (четири) броя оферти от следните участници:

№	Име на фирмата	Дата	Час	Входящ номер
1.	„ИНВЕСТБАНК“ АД	01.06.2021г.	16:15	3700-304
2.	„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД	01.06.2021 г.	16:24	3700-305
3.	„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД	01.06.2021г.	16:26	3700-306
4.	„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД	02.06.2021г.	13:34	3700-314

**На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.**

Офертите на участниците са представени в запечатани непрозрачни пликове с посочени данни на участника.

Председателят на комисията запозна членовете на комисията с условията за участие в процедурата и обяви, че ще отваря пликовете по реда на постъпването им и ще проверява съответствието на офертите с Решение №409 от 29.04.2021г. на Общински съвет - Долни чифлик. Работата на комисията продължи, както следва:

**I. Фаза на проверка за съответствие на офертите – отваряне по реда на тяхното постъпване на запечатаните непрозрачни опаковки и проверка на тяхното съдържание:**

**1. „ИНВЕСТБАНК“ АД**

Участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик. Комисията отвори плика и разгледа приложените в него документи:

- Административни сведения за участника - наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail.
- Изрична декларация, че участникът приема условията и параметрите по кредита, определени с Решението на Общински съвет – Долни чифлик.
- Максимален размер на лихвения процент - плаващ лихвен процент, формиран от ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка до 2,5 % годишно.
- Размер на лихвения процент при просрочие - образува се от сбора от годишния лихвен процент по т.4.3 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката до 4% годишно.
- Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – максимум до 0.75 % годишно;
- Проект на договор за кредит и договор за залог;





- Срок на валидност на офертата (не по-малък от 90 календарни дни след датата определена за крайна дата за подаване на оферти).

Комисията констатира, че изискваните документи са налични и отговарят на условията за участие и обяви, че кандидата се допуска до по – нататъшно участие.

## 2. „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД

Участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка. Комисията отвори плика и разгледа приложените в него документи:

- Административни сведения за участника - наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail.
- Изрична декларация, че участникът приема условията и параметрите по кредита, определени с Решението на Общински съвет – Долни чифлик.
- Максимален размер на лихвения процент - плаващ лихвен процент, формиран от ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка до 2,5 % годишно.
- Размер на лихвения процент при просрочие - образува се от сбора от годишния лихвен процент по т.4.3 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката до 4% годишно.
- Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – максимум до 0.75 % годишно;
- Проект на договор за кредит и договор за залог;
- Срок на валидност на офертата (не по-малък от 90 календарни дни след датата определена за крайна дата за подаване на оферти).

Комисията констатира, че изискваните документи са налични и отговарят на условията за участие и обяви, че кандидата се допуска до по – нататъшно участие.

## 3. „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД

Участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка. Комисията отвори плика и разгледа приложените в него документи:

- Административни сведения за участника - наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail.
- Изрична декларация, че участникът приема условията и параметрите по кредита, определени с Решението на Общински съвет – Долни чифлик.
- Максимален размер на лихвения процент - плаващ лихвен процент, формиран от ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка до 2,5 % годишно.
- Размер на лихвения процент при просрочие - образува се от сбора от годишния лихвен процент по т.4.3 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката до 4% годишно.
- Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешените кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – максимум до 0.75 % годишно;
- Проект на договор за кредит и договор за залог;
- Срок на валидност на офертата (не по-малък от 90 календарни дни след датата определена за крайна дата за подаване на оферти).

Комисията констатира, че изискваните документи са налични и отговарят на условията за участие и обяви, че кандидата се допуска до по – нататъшно участие.

## 4. „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД



Участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка. Комисията отвори плика и разгледа приложените в него документи:

- Административни сведения за участника - наименование, ЕИК, лице за контакт, адрес, телефон, факс, e-mail.
- Изрична декларация, че участникът приема условията и параметрите по кредита, определени с Решението на Общински съвет – Долни чифлик.
- Максимален размер на лихвения процент - плаващ лихвен процент, формиран от ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка до 2,5 % годишно.
- Размер на лихвения процент при просрочие - образува се от сбора от годишния лихвен процент по т.4.3 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката до 4% годишно.
- Годишна комисионна за управление на кредита - платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешения кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – максимум до 0.75 % годишно;
- Проект на договор за кредит и договор за залог;
- Срок на валидност на офертата (не по-малък от 90 календарни дни след датата определена за крайна дата за подаване на оферти).

Комисията констатира, че изисканите документи са налични и отговарят на условията за участие и обяви, че кандидата се допуска до по – нататъшно участие.

## 2. Фаза на оценка и класиране на офертите .

Комисията пристъпи към разглеждане на критериите за оценка и класиране на офертите:

### Показатели и относителна тежест

№	Име на фирмата	Максимален размер на лихвения процент-плаващ ЛП, формиран от ОЛП на БНБ плюс максимална надбавка до 2.5 годишно	Годишна комисионна за управление - до 0.75% годишно
1.	„ИНВЕСТБАНК” АД	2.47 %	0.65%
2.	„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД	1.5 %	0.15%
3.	„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД	2.49 %	0.74 %
3.	„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД	1.1 %	0.65 %

#### Показатели, по които ще се оценяват офертите:

- 1.1. Лихвен процент (ЛП);
- 1.2. Годишна комисионна за управление на кредити – (ГКУ).

#### Тежест на показателите в комплексната оценка:

- 5.2.1 за ЛП - 95 %;
- 5.2.2 за ГКУ - 5 %.

#### Методика за определяне на комплексната оценка:

Определянето на комплексна оценка - КО ще се извърши по математическа формула, дадена по-долу:





$$KO = ЛП + ГКУ$$

Максималната възможна комплексна оценка е 100 точки.

Оценките се закръгляват до втория знак след десетичната точка

**Показател „Лихвен процент” – ЛП**

Показателят „Лихвен процент” – ЛП е с относителна тежест 95% в комплексната оценка. **Максимален брой точки по показателя – 95 точки.** Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$ЛП = \frac{95 * C^1 \min}{C^1 n}$$

Където  $C^1 \min$  е най- ниската предложена стойност на лихвен процент.

Където  $C^1 n$  е предложения лихвен процент на оценявания участник.

**Показател „ Годишна комисионна за управление на кредити” – (ГКУ);**

Показателят **Годишна комисионна за управление на кредити” – (ГКУ)** е с относителна тежест 5% в комплексната оценка. **Максимален брой точки по показателя – 5 точки.**

$$ГКУ = \frac{5 * C^2 \min}{C^2 n}$$

Където  $C^2 \min$  е най- ниската предложена годишна комисионна за управление на кредити.

Където  $C^2 n$  е предложената годишна комисионна за управление на кредити на оценявания участник.

**„ИНВЕСТБАНК“ АД**

**1. Показател „Лихвен процент” – ЛП на „ИНВЕСТБАНК“ АД**

$$ЛП = \frac{95 * 1.1}{2.47} = 42.31 \text{ т.}$$

**2. Показател „ Годишна комисионна за управление на кредити” – (ГКУ) на „ИНВЕСТБАНК“ АД**

$$ГКУ = \frac{5 * 0.15}{0.65} = 1.15 \text{ т.}$$

**3. Комплексна оценка**

$$\underline{42.31 + 1.15 = 43.46 \text{ т.}}$$

**„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД****1. Показател „Лихвен процент” – ЛП на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД**

$$\text{ЛП} = \frac{95 * 1.1}{1.5} = 69.67 \text{ т.}$$

**2. Показател „Годишна комисионна за управление на кредити” – (ГКУ) на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД**

$$\text{ГКУ} = \frac{5 * 0.15}{0.15} = 5.00 \text{ т.}$$

**3. Комплексна оценка**

$$\underline{69.67 + 5.00 = 74.67 \text{ т.}}$$

**„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД****1. Показател „Лихвен процент” – ЛП на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД**

$$\text{ЛП} = \frac{95 * 1.1}{2.49} = 41.97 \text{ т.}$$

**2. Показател „Годишна комисионна за управление на кредити” – (ГКУ) на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД**

$$\text{ГКУ} = \frac{5 * 0.15}{0.74} = 1.01 \text{ т.}$$

**3. Комплексна оценка**

$$\underline{41.97 + 1.01 = 42.98 \text{ т.}}$$

**„УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД****1. Показател „Лихвен процент” – ЛП на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД**

$$\text{ЛП} = \frac{95 * 1.1}{1.1} = 95.00 \text{ т.}$$

**2. Показател „Годишна комисионна за управление на кредити” – (ГКУ) на УНИКРЕДИТ**

БУЛБАНК“ АД

5\* 0.15

$$\text{ГКУ} = \frac{0.65}{0.65} = 1.15 \text{ т.}$$

3. Комплексна оценка

$$95.00 + 1.15 = 96.15 \text{ т.}$$

С ОГЛЕД ГОРЕИЗЛОЖЕНОТО КОМИСИЯТА

**РЕШИ:**

Класира подадените предложения за участие в процедура за избор на финансова институция, която да предостави дългосрочен общински дълг на община Долни чифлик както следва:

Първо място: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД с комплексна оценка **96.15 т.**

Второ място: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД с комплексна оценка **74.67 т.**

Трето място: „ИНВЕСТБАНК“ АД с комплексна оценка **43.46 т.**

Четвърто място: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД с комплексна оценка **42.98 т.**

Действията на комисията, обективирани в настоящия протокол, приключиха на 15.06.2021 г., в 16.40 ч.

**Председател:** Любомир Вангелов

---

**и членове:** Радка Стефанова

---

Женя Стефанова

---

Фардин Бейтулов

---