

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение
от И Мелехайков
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Варна

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мелехайков

Лице за контакти: И



УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че И има следното инвестиционно предложение:
Изготвяне на АЧД за кв. 68028.182.259

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изготвяне на АЧД с цел промяна средна годишна
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

минимални изкопни работи

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)
с Солник отк. Зоната Експрес

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови)

Вак мрежа на населеното място

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

н/а

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

н/а

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

генериране отпадъци ще се извършват на одгово място

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

изгребни ями

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

н/а

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.04.2023г

Уведомятел:
(подпис)

Възложител: М Михайлов

Адрес: гр.Варна бул.‘

e-mail, телефон, факс :

Лице за контакт:.....

Имот 68028.182.259 е с предназначение нива. Желая да променим предназначението. Имота се намира до регулацията на с.Солник в територия за разширение на населеното място по приетия ОУП на община Долни чифлик. В КВС имота е в земеделска територия ,а по регулационния план и съгласно приложеното към заявлението писмо имота не е изключван от регулацията и от застроителната територия на населеното място. В КВС е допусната грешка при нанасяне на строителната граница на населеното място. В ПУП се предвижда разделянето на 12 бр. УПИ. ПУП се изработва във връзка с доброволна делба на имота и бъдещо застрояване с жилищни сгради за сезонно обитаване с площ 60- 80 м2 едноетажни.

За района има одобрен регулационен план с Заповед №1822/17.10.1934г. До имота има проектирана улична регулация.

Сградите ще се изградят от типа сглобяеми – дървени на бетонова плоча.

Което не предполага да се използват природни ресурси при строителството.

Този тип строителство не генерира голямо количество изкопни работи в следствие на което няма да има извозване на земни маси. Минималните количества ще се използват за подравняване на терена.

Генерираните отпадъци при строителството ще се извозват в определените от общината сметища.



Захранването на сградите с вода и ток ще се осъществи от изградените ел. и ВиК мрежи в населеното място след необходимите разрешения от експлоатационните дружества. Отпадните води ще се отвеждат в черпателни ями които ще се изградят в имотите.

Площта на имота които ще се застроява е 5.920 дка. застроена площ на всички сгради които ще се застроят е 960 м2. В свободната площ ще се изградят алеи и зелени площи.

Към заявлението е приложено копие от одобрения регулационен план в обхвата на имота.

Към уведомлението прилагам копие от изработения ПУП.

С уважение: