



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

ЗАПОВЕД  
№ ...СОЗ-3...  
07-02-2023

На основание чл. 155, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите и чл. 37, т. 1 от Наредба № 3 от 27 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредбата) и след проведена процедура по чл. 38-39 от Наредба № 3/2000 г., по заявление с вх. № СОЗ-572/06.02.2020 г. постъпило в Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) от „Водоснабдяване и канализация - Варна“ ООД („ВиК-Варна“ ООД), в едно с допълнителна информация с вх. № СОЗ-572/А3/15.02.2022г. и вх. № СОЗ-572/А4/20.04.202г. относно реализацията на проекта за СОЗ, съгласувана и обявена по реда на чл. 39 от Наредба № 3/2000 г., съгласно писмо с вх. №СОЗ-572/А12/03.08.2022г. от Община Долни чифлик,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Санитарно – охранителна зона (СОЗ) около каптиран извор „Раковец“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 78519.600.5 по КККР на с. Цопево, общ. Дългопол, обл. Варна, предназначени за питейно – битово водоснабдяване на с. Гроздьово, общ. Долни Чифлик, обл. Варна – резервен водоизточник. Водовземното съоръжение черпи подземни води от незащитено подземно водно тяло с код BG2G00000PG027 и наименование Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Провадия съгласно издадено от БДЧР Разрешително №200 069/09.03.2004г., прод. с Решение 1316/21.03.2014г., изм. с Решение №411/17.10.2022г. за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения с титуляр „ВиК - Варна“ ООД.

Географски координати на каптиран извор „Раковец“ са следните:

Водовземно съоръжение	Координати WGS 84		Координати БГС 2005	
	N	E	X	Y
каптиран извор „Раковец“	43°00'01,761"	27°28'23,424"	4 764 649,44	6 60870,43

Санитарно-охранителната зона е с охранителен режим за незащитен подземен воден обект, предвид което видовете дейности в пояси I, II и III са както следва:

**1. Санитарно-охранителни зони – пояс I**

1.1. Пояс I около каптиран извор „Раковец“ е представен с форма на четириъгълник, с координати на характерните точки в координатна система 2005г., както следва:

Точка №	ПОЯС I	
	2005г.	
	X	Y
1	4764630.6949	660889.8960
2	4764626.8070	660855.7280
3	4764668.9329	660850.9332

Площта на пояс I е 1,458 дка, заема територията в поземлен имот с идентификатор 78519.600.5 по КККР на с. Цонево, общ. Дългопол, с конфигурация и размери съгласно Приложение 1, което е неразделна част от настоящата заповед.

1.2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забраняват:

1.2.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водоземното съоръжение и експлоатацията на санитарно-охранителната зона и дейности свързани с изпълнението на противосезонни, залесителни и огледни горскостопански мероприятия.

1.2.2. Средногодишния добив на използваната вода да бъде по-голям от технически възможните дебити на водоземното съоръжение.

1.2.3. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водоземното съоръжение и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

## 2. Санитарно-охранителни зони – пояс II

2.1. Пояс II около каптиран извор „Раковец“ е представен с форма на правилен многоъгълник, с координати на характерните точки в координатна система 2005г., както следва:

Пояс II		
Точка №	X	Y
1	4764141.6970	661124.3181
2	4764326.6328	660808.1737
3	4764467.0334	660728.2826
4	4764867.6737	660895.6256
5	4764925.7509	661160.2577
6	4764813.7949	661519.2520
7	4764608.9350	661577.9340
8	4764255.9350	661467.9340

Площта на пояс II е 481 346,08 кв. м., с конфигурация и размери съгласно Приложение 1, което неразделна част от настоящата заповед.

2.2. В пояс II на санитарно – охранителната зона се забраняват:

2.2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

2.2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч. на земната повърхност, между земната повърхност и водното ниво.

2.2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

2.2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материални вещества под водното ниво.

2.2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l.

2.2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

2.2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

2.3. В пояс II на санитарно – охранителната зона се ограничават:

2.3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.

2.3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.

2.3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l.

2.3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.

2.3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

### 3. Санитарно-охранителни зони – пояс III

3.1. Пояс III около каптиран извор „Раковец“ е представен с форма на правилен многоъгълник, с координати на характерните точки в координатна система 2005г., както следва:

Пояс II		
Точка №	X	Y
1	4764141.6970	661124.3181
2	4764326.6328	660808.1737
3	4764467.0334	660728.2826
4 :	4764867.6737	660895.6256
5	4764925.7509	661160.2577
6	4764653.7404	662032.4771
7	4764351.0947	662147.4310
8	4764027.1464	662064.2438
9	4764110.9071	661902.5760
10	4764132.7246	661724.0341
11	4764068.2235	661448.2341

Площта на пояс III е 879 478,65 кв. м. (вкл. 481 346,08 кв. м.), с конфигурация и размери съгласно Приложение 1, което неразделна част от настоящата заповед.

3.1. В пояс III на санитарно – охранителната зона се забраняват:

3.1.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

3.1.2. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

3.2. В пояс III на санитарно – охранителната зона се ограничават:

3.2.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност.

3.2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества между земната повърхност и водното ниво.

3.2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

3.2.4. Добив на подземни богатства в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво.

3.2.5. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l.

3.2.6. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

3.2.7. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

4. При изпълнение на следните условия:

4.1. Във връзка с чл. 41, ал.2 от *Наредба № 3/2000 г.*, в едномесечен срок от получаването на акта, Община Дългопол да обозначи границите на поясите на зоната върху кадастралните карти и плановете за земеразделяне и същите да се отбележат в документите за собственост.

4.2. Във връзка с чл. 41, ал. 3 от *Наредба № 3/2000 г.*, в срок до една година от учредяването на СОЗ, следва Община Дългопол да възложи актуализация на териториално – устройствения план (при необходимост ПУП), обхващащ територията на СОЗ.

4.3. „ВиК - Варна“ ООД да изпълни проекта на СОЗ, съгласно заложените план-график за изграждане и маркиране на поясите на СОЗ, срокът за изпълнение на който започва да тече след актуване на пояс I, съгласно чл. 43, ал. 3 на Наредба № 3/2000 г.

4.4. „ВиК - Варна“ ООД писмено да уведоми БДЧР, при готовност за приемане на СОЗ, като се представят доказателства и информация за: акт за публична общинска собственост на земята заета от пояс I на СОЗ около ЦК-2; извършени маркировъчните дейности на СОЗ; нанесени границите на поясите на СОЗ в КККР, включително и да са отбелязани в документите за собственост.

4.5. Съгласно чл. 53, ал. 1 от Наредба № 3/2000 г. горските площи, попадащи в пояс I на зоната, да се използват съгласно изискванията на проектите по чл. 27, т. 16 или чл. 32, ал. 1, т. 14 от Наредба № 3/2000 г.

4.6. На основание чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3/2000 г., МЗГ-Държавно лесничество да прекатегоризира горските площи попадащи в пояси II и III в гори със специално предназначение, които се водят на отчет и се стопанисват и използват по специални лесоустройствени проекти.

4.7. Съгласно чл. 53, ал. 3 от Наредба № 3/2000 г., отгледна сеч в СОЗ около каптажи на естествени извори се извършва най-малко на два етапа през 5 години.

4.8. Съгласно чл. 33 от Наредба № 3/2000 г. при изменение на разрешителното за водовземане, свързано с промяна на експлоатационните параметри на водоизточника се извършва задължителна актуализация на СОЗ.

4.9. Съгласно чл. 8, ал. 3 от Наредба № 3/2000 г. достъп в пояс I имат само съответните длъжностни лица от експлоатиращата фирма и контролните органи.

4.10. Ползването на водоизточниците се допуска, ако водата отговаря на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели.

## 5. Контролиращи органи по заповедта:

5.1. Контрол по изпълнение на заповедта и експлоатация на СОЗ се осъществява от БДЧР, съгласно чл. 54, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3/2000 г.

5.2. Контрол по спазване санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от Регионална здравна инспекция – гр. Варна на основание чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3/2000 г.

*Настоящата заповед да се сведе до знанието на управителя на „В и К- Варна“ ООД, кмета на Община Дългопол, кмета на Община Долни чифлик, обл. Варна, началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна, директора на СИДП ДГС „Цонево“ и директора на Регионална здравна инспекция – гр. Варна за сведение, изпълнение и контрол.*

*Да се извърши уведомяване на засегнатото население чрез публикуване на интернет страницата и информационното табло на БДЧР за срок от 1 (един) месец след издаването на общият административен акт.*

*Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването им или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган.*

инж. ЯВОР ДИМИТРОВ  
Директор на Басейнова дирекция

