**МАНДАТ 2023 – 2027 г.**

**РЕШЕНИЯ НА ОБЩС-ДОЛНИ ЧИФЛИК ОТ 25.09.2025 г.**

**РЕШЕНИЕ № 623**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация актуализира Решение № 433 от 30.04.2025 г. на Общинския съвет – Долни чифлик за бюджета на община Долни чифлик за 2025 година, както следва:

Приложение № 2 към решение №433 от 30.04.2025 година се изменя както следва:

дейност 1/437 „Здравен кабинет в детски градини и училища“ увеличава §§ 52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“ с 6 000;

дейност 2/524 „Домашен социален патронаж“ намалява §§51-00 „Основен ремонт“ с 246 000;

дейност 2/603 „Водоснабдяване и канализация“ увеличава §§51-00 „Основен ремонт“ с 675 000;

1.4. дейност 2/606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ намалява §§51-00 „Основен ремонт“ с 209 000 (2 000-211 000);

1.5. дейност 2/629 „Други дейности по опазване на околната среда“ намалява §§ 52-04 „Придобиване на транспортни средства“ с 220 000;

1.6. дейност 1/311 „Детски градини“ увеличава §§52-01 „Придобиване на компютри и хардуер“ с 999 и намалява §§10-30 „Текущ ремонт“ с 999;

1.7. дейност 3/322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ увеличава §§52-03 „Придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“ с 75 413;

1.8. дейност 2/122 „Общинска администрация“ намалява §§10-20 „Външни услуги“ с 75 413.

 2. Приложение № 4 към решение № 433 от 30.04.2025 година актуализира плана капиталови разходи, съгласно приложение №1;

3. Приложение № 5 към решение № 433 от 30.04.2025 година актуализира списъка на длъжностите и лицата с право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 2.

**РЕШЕНИЕ № 624**

1.На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Долни чифлик за 2025 г. в раздел 3.3 Предоставяне на имоти за безвъзмездно стопанисване и управление и право на ползване за нуждите на юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури“ с нова точка № 8. Помещение № 108 с площ 12 кв. м находящо се в сграда с идентификатор № 21912.501.2891.2 с предназначение „Друг вид обществена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 403 кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор № 21912.501.2891 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 7160 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Долни чифлик, област Варна, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 625**

2. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 65, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик учредява за срок от 10 (десет) години безвъзмездно право на ползване на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ), с ЕИК 180742160 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 6, представлявано от Н.Д.– изпълнителен директор, върху помещение № 108 с площ 12 кв. м находящо се в сграда с идентификатор № 21912.501.2891.2 с предназначение „Друг вид обществена сграда“, брой етажи 1, застроена площ 403 кв. м, изградена в поземлен имот с идентификатор № 21912.501.2891 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 7160 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Долни чифлик, област Варна съгласно АПОС № 2088 от 06.10.2022 г., за разполагане на сървъри и техника на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) което помещение ще се ползва съвместно с община Долни чифлик, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 626**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Долни чифлик за 2025 г. в раздел 3.2 „Отдаване под наем на нежилищни имоти“ с нова точка № 17 Лекарски кабинет и манипулационна с обща площ 19.50 кв. м, разположени на I (първи) етаж в СОС с идентификатор № 83404.501.384.1.2, тип ‚За здравни и социални услуги“, в сградa с идентификатор № 83404.501.384.1 с функционално предназначение „Здравно заведение“ на 1 (един) етаж със застроена площ 109 кв. м по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АПОС № 1576 от 25.10.2017 г., съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 627**

**2**.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, както и чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик **дава съгласие** да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ Лекарски кабинет и манипулационна с обща площ 19.50 кв. м, разположени на I (първи) етаж в СОС с идентификатор № 83404.501.384.1.2, тип ‚За здравни и социални услуги“, в сградa с идентификатор № 83404.501.384.1 с функционално предназначение „Здравно заведение“ на 1 (един) етаж със застроена площ 109 кв. м по КККР на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АПОС № 1576 от 25.10.2017 г., за срок от 10 (десет) години, **одобрява** пазарна оценка в размер **90.00 (деветдесет) лева без ДДС** и **я определя** за начална конкурсна месечна наемна цена, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 628**

3.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 84, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик **определя условията** за провеждането на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на Лекарски кабинет и манипулационна, както следва: ***запазване предназначението на обекта, извършване на инвестиции, срок на отдаване на обекта под наем – 10 години; право на участие в публично оповестения конкурс да вземат само общопрактикуващи лекари и лекари специалисти, които имат действаща практика към датата на подаване на конкурсната документация.***

4.Възлага на кмета на Общината да определи критерии и методика за оценяване на подадените оферти и класиране на участниците в публично оповестения конкурс за отдаване под наем, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 629**

5.На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от наемa на гореописания лекарски кабинет и манипулационна, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение за с. Шкорпиловци, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 630**

1. На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, **допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Долни чифлик за 2025 г. в **раздел** 3.2. **Отдаване под наем на нежилищни имоти**  **с нова точка № 16 –** 7 (седем) кв. м от покривно пространство и помещение с площ 23.5 кв. м находящи се в сграда с идентификатор № 63197.501.643.1 с предназначение „Друг вид обществена сграда“ на 2 (два) етажа със застроена площ 447 кв. м построена в поземлен имот с идентификатор № 63197.501.643 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АПОС № 2176 от 26.09.2023 г., съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 631**

**2.** На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 във вр. с чл. 19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, както и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост **дава съгласие:**

**2.1** Да бъде сключен договор за наем с „Юнайтед Тауърс България“ с ЕИК 207029565 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 86, представлявано от Е. П. Л., М. А. А. и С. М. - управители за отдаване под наем на помещение с площ 23.5 кв.м находящо се в сграда с идентификатор № 63197.501.643.1 с предназначение „Друг вид обществена сграда“ на 2 (два) етажа със застроена площ 447 кв. м построена в поземлен имот с идентификатор № 63197.501.643 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рудник, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АПОС № 2176 от 26.09.2023 г. и на 7 (седем) кв. м от покривно пространство на същата сграда за срок от 10 (десет) години, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**2.2** **Одобрява** пазарна оценка в размер на 314.00 (триста и четиринадесет) лева без ДДС и **я определя** за месечна наемна цена, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 632**

**3.**На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Законаза местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от наемa на гореописания поземлен имот, да се използва за изпълнение на дейности от местно значение за с. Рудник, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 633**

1. На основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, **допълва** Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Долни чифлик за 2025 г. в **раздел** 3.2. **Отдаване под наем на нежилищни имоти**  **с нова точка № 15 -** 7 (седем) кв. м от покривно пространство на сграда с идентификатор № 21912.501.2891.1 с начин на трайно ползване „Административна, делова сграда“ на 4 (два) етажа със застроена площ 352 кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор № 21912.501.2891 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 7160 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Долни чифлик, община Долни чифлик, област Варна, съгласно АПОС № 439 от 25.03.2010 г., съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 634**

2.На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 във вр. с чл. 19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, както и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост дава съгласие:

2.1 Да бъде сключен договор за наем с „Юнайтед Тауърс България“ с ЕИК 207029565 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 86, представлявано от Е. П. Л., М. А. А. и С. М. - управители за отдаване под наем на 7 (седем) кв. м от покривно пространство на сграда с идентификатор № 21912.501.2891.1 с начин на трайно ползване „Административна, делова сграда“ на 4 (два) етажа със застроена площ 352 кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор № 21912.501.2891 с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, с площ 7160 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Долни чифлик, общиа Долни чифлик, област Варна съгласно АПОС № 439 от 25.03.2010 г., за срок от 10 (десет) години, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

2.2 Одобрява пазарна оценка в размер на 660.00 (шестстотин и шестдесет) лева без ДДС и я определя за месечна наемна цена, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 635**

**3**.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от наемa на гореописания поземлен имот, да се използва за изпълнение на дейности от местно значение за гр. Долни чифлик, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 636**

1.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 - ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик **дава съгласие** да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68998.501.1176.3.1 тип „За здравни и социални услуги“ с площ 34 кв. м брой нива 1, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор № 68998.501.1176.3 с предназначение „Здравно заведение“ на 2 (два) етажа със застроена площ 255 кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор № 68998.501.1176 с начин на трайно ползване „Ниско застрояване ( до10м) „ с площ 1270 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, който е общинска собственост, съгласно АЧОС № 2428 от 04.08.2025 г., за срок от 10 (десет) години, и **одобрява** пазарна оценка в размер **220.00 (двеста и двадесет) лева без ДДС** и **я определя** за начална конкурсна месечна наемна цена, съгласно Приложение № 1 към докладната записка.

**РЕШЕНИЕ № 637**

2.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 84, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Долни чифлик определя условията за провеждането на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68998.501.1176.3.1 тип „За здравни и социални услуги“ с площ 34 кв. м брой нива 1, находящ се на първи етаж в сграда с идентификатор № 68998.501.1176.3 с предназначение „Здравно заведение“ на 2 (два) етажа със застроена площ 255 кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор № 68998.501.1176 с начин на трайно ползване „Ниско застрояване ( до10м) „ с площ 1270 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, който е общинска собственост, съгласно АЧОС № 2428 от 04.08.2025 г. в както следва: използване на отдавания под наем самостоятелен обект единствено и само „за аптека“, срок на отдаване на имота под наем – 10 години; право на участие в публично оповестения конкурс да вземат само лица регистрирани като дружества с предмет на дейност – търговия с лекарствени продукти, както и да имат издадено разрешение за търговия на дребно с лекарствени продукти в аптека, издадено съгласно чл. 228 от Закона за лекарствените продукти в хуманната медицина;

3.Възлага на кмета на Общината да определи критерии и методика за оценяване на подадените оферти и класиране на участниците в публично оповестения конкурс за отдаване под наем.

**РЕШЕНИЕ № 638**

4.На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 % от постъпленията от наемa на гореописания поземлен имот, да се използва за изпълнение на дейности от местно значение за с. Старо Оряхово.

**РЕШЕНИЕ № 639**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**И. И. И. от с. Гроздьово– 400 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 640**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Д. С. В. от гр. Долни чифлик – 300 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 641**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани, във връзка с чл.7 и чл.14 от същия да се отпусне еднократна финансова помощ на следните граждани:

**Х. О. М. от с. Гроздьово – 300 лв.**

**РЕШЕНИЕ № 642**

 На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл.21, ал**.**1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация одобрява проектобюджета за 2026 година и актуализираната бюджетна прогноза за периода 2027-2028 година на община Долни чифлик, съгласно приложенията /№№ 1а, 6г, 8, протокол публично обсъждане и обяснителни записки/.